INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 05

PERIODO DEL INFORME

1 AL 30 DE JUNIO 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

No. 184-SG-2024

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

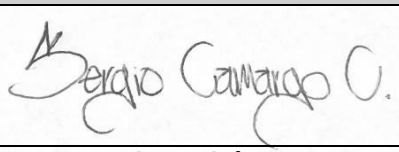
CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	ESTADO	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES
01	Presentado	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

ENTREGADO A:	DIGITAL	COPIA	ACCIÓN
	X		Entrega Informe Mensual No. 5 V1

CONTROL DE LA CARACTERIZACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
		
Ing. Sergio Andrés Camargo	**Ing. Diana Ramírez**	**Ing. Diego Buitrago Ramírez**
Coordinador de Interventoría	Director de Interventoría	Representante Legal Interventoría

Contenido

INTRODUCCIÓN **5**

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS **6**

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
1.1.2 FORMA DE PAGO 7
1.1.3 DESEMBOLSO DEL ANTICIPO 7
1.1.4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 9
1.1.5 ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATISTA 9
1.1.6 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 10
1.1.7 ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 11
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

1.2.1 FORMA DE PAGO: **14**

1.2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA 15
1.2.3 ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS INTERVENTORÍA 16

1.2.4. DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO **17**

2. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO 18
2.1 ALCANCE 18
2.2 CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 19

2.3 LOCALIZACIÓN **20**

2.4 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE **27**

3. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO **27**

3.1.1 REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 27
3.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTAS EN EL PERIODO 44
3.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO 56
3.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 63
3.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 63
3.3.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA 64
3.3.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD MEDICINA LEGAL 65
3.4 CONTROL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 68
3.5 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA 145
3.6 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRA 147

3.7 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATISTA 147
3.8 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL EQUIPO Y MAQUINARIA 148
3.9 CONDICIONES CLIMÁTICAS 148
4. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS 148

4.1 PRUEBAS Y ENSAYOS, CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES **148**

4.2 CONTROL DE CALIDAD – PRODUCTO NO CONFORME; **148**

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL PERIODO 151

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS GENERALES 151

7. COMPONENTE SST 153

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SST 161

ANEXOS

ANEXO 1: ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2: INFORMES SEMANALES

ANEXO 3: CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4: CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5: CERTIFICACIONES DE PAGOS PARAFISCALES INTERVENTORIA Y CONTRATISTA.

ANEXO 6: PLANILLAS DE PAGO INTERVENTORIA.

ANEXO 7: POLIZAS CONTRATOS

ANEXO 8: BITACORAS DE OBRA

ANEXO 9: FICHAS TECNICAS Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

ANEXO 10: PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

ANEXO 11: MATRIZ DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe mensual No. 05 de las actividades del contrato de Interventoría No. 184-SG-2024, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES." para el período comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2025.

Este informe hace referencia al seguimiento realizado por la Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS al contrato de Obra Pública No. 181-SG-2024, suscrito entre CONSORCIO MABRIL 90 2023 y el INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, el cual se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C. – Cundinamarca. Se registra el avance y resultados de las actividades correspondientes a las etapas del proyecto en las áreas Técnica, Administrativa, Financiera, Legal; así como las actividades de control desarrolladas por la Interventoría, junto con las observaciones, recomendaciones y gestiones adelantadas. Adicionalmente se anexan los diferentes documentos de soporte empleados para llevar a cabo el seguimiento y control del citado contrato.

OBJETIVOS GENERAL

Realizar el seguimiento, control y verificación a las obras que se ejecutaran en el contrato de obra que tiene por objeto "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- **Antecedentes**

EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENCES GRUPO NACIONAL DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA, suscribe el contrato de obra No.181-SG-2024 con el CONSORCIO MABRIL 90 2023, el 28 de noviembre de 2024.

- **Objeto**

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".

- **Duración del contrato**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, así como la aprobación de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones. Posteriormente, mediante modificatorio firmado el 6 de junio del 2025, se amplió el plazo del contrato en un (1) mes.

En consecuencia, el plazo total del contrato asciende actualmente a cinco (5) meses. A continuación, se relaciona el estado legal del contrato:

- **Datos actuales**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	**$1.292.234.542**
ANTICIPO DEL 40%	**$ 407.163.305,87**
PAGOS REALIZADOS	**$ 170.165.998,00**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/02/2025
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	6/06/2025
MODIFICATORIO 1 (PRÓRROGA)	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO 1	06/07/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT	NIT. 901.778.196-2
REPRESENTANTE LEGAL	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ

Tabla 1 Datos a cierre del periodo - Contrato de obra

1.1.2 Forma de pago:

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. Los pagos del contrato se realizarán de conformidad con los plazos establecidos en La Ley 2024 de 2020.

"La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda Las facturas y soportes deben tramitarse mediante la plataforma de SECOP II y la autorizada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por esto, para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica por cada una de las regionales, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario.

En consecuencia, el valor definitivo del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por el Contratista y entregadas al Instituto a su entera satisfacción, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la propuesta económica registrada en la plataforma SECOP II o sus adiciones posteriores. Para efectos del pago final se requerirá que previamente el Contratista realice la ampliación del amparo de estabilidad de obra previsto en la garantía única"

1.1.3 **Desembolso del anticipo:**

La Entidad desembolsara un Anticipo del cuarenta por ciento (40%) del costo Directo del contrato, los cuales se destinarán exclusivamente a la compra de materiales y pago de mano de obra no calificada del proyecto.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

- El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

- La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

- La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable, cuyo beneficiario sea el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, el cual será vigilado por el Interventor.

- *Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.*

- *Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.*

- *Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.*

- *El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo*.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

“Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.

En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma

indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.

La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual mediante las actas mensuales o parciales de obra."

1.1.4 plan de inversión del anticipo

La interventoría remite al contratista de obra CONSORCIO MABRIL 90 2023 por medio del comunicado No. ML-CABA-008-2025 Solicitud documentos anticipo, El contratista el día 27 de enero 2025, el contratista remite por medio de comunicado OFICIO N° 181-SG-2024-ML–028 documentos para el anticipo el día 25 de febrero 2025, luego de revisado la interventoría emite otras observaciones por medio de correo electrónico el día 28 de febrero 2025, el contratista realiza la subsanación a las observaciones el día 4 de marzo 2025 y el día 6 de marzo 2025 por medio de comunicado No. ML-CABA-038-2025 se realiza la aprobación al plan de inversión del anticipo,

VER ANEXO. No. ML-CABA-038-2025 PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

1.1.5 Estado financiero y presupuestal contratista.

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista se encuentra en la etapa de mantenimiento, se presenta la aprobación de el corte de obra No. 1, sin embargo, no ha sido aprobado por la entidad, a continuación, se presenta el estado y avance financiero del contrato de obra, así:

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	**$ 1.292.234.542**	**100%**
VALOR ANTICIPO	**$ 407.163.305,87**	40% CD
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	$ 00	0%
VALOR DESEMBOLSOS LEGALIZADOS:	$ 170.165.998,00	41,79%
VALOR TOTAL FACTURA EN ACTA 1	$ 302.730.288	23,43%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 2	$ 00	0%
VALOR NETO PAGADO EN ACTAS	**$ 00**	**00%**

SALDO POR FACTURAR	**$ 989.504 254**	*77%*
SALDO POR PAGAR	**$ 1.292.234.542**	*100%*

Tabla 2. Estado Financiero Contratista.

VALOR FACTURADO PERIODO 1	$ 302.730.288	23,43%
VALOR ACUMULADO FACTURADO	**$ 302.730.288**	**23,43%**

Tabla 3. Estado facturación contratista.

1.1.6 Personal requerido para la etapa de ejecución:

PERFIL	POSTULADO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	OBSERVACIONES
Director de Obra	**DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ 52.820.626**	Ingeniero civil o Arquitecto	6 años	(2) años como director de obra en por lo menos 4 contratos de obra.	CUMPLE
Residente de Obra	**JAIME GIOVANI MORENO CASTIBLA NCO 80.818.868**	Ingeniero civil o Arquitecto	4 años	(2) años en por lo menos 3 proyectos de Obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas de edificaciones y 1 de ellos deberá contener dentro del objeto contractual o las actividades ejecutadas mantenimiento de fachadas	CUMPLE
Profesional SST	**JERSON STIVEN PENAGOS HERNANDEZ 1.033.812.38 6**	Profesional y/o técnico y/o tecnólogo en Seguridad y salud en el trabajo	2 años	Residente SISO de un (1) año, en por lo menos 3 contratos de obra.	CUMPLE
Ingeniero Eléctrico o Ingeniero electromecánico	**EDWIN FABIAN SANCHEZ TORO 80.897.020**	Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero electromecánico	4 años	Dos (2) años en por lo menos 3 proyectos de obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o	CUMPLE

				mantenimiento y/o reparaciones locativas de edificaciones	
Maestro de obra	**LUIS FELIPE MARANTES COBOS 79.258.975**	Maestro de obra	2 años	un (1) año, en por lo menos 4 contratos de obra y 1 de ellos deberá contener dentro del objeto contractual o las actividades **ejecutadas construcción y/o mantenimiento de fachadas**	CUMPLE

Tabla 4. Personal administrativo y técnico requerido para la ejecución del contrato de obra.

Por medio del comunicado **No. ML-CABA-101-2025** y **No. ML-CABA-114-2025** REVISIÓN HOJAS DE VIDA PROFESIONALES del 21 de abril 2025 y 28 de abril 2025, se realizó la aprobación de los profesionales del contrato, debido a la solicitud de cambio de profesionales. Se hace la revisión y el ajuste para el ingreso del nuevo residente de obra el día 13 de junio 2025.

VER ANEXO No. 4. CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA; VER ANEXO No. 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA – APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA.

1.1.7 Estado y relación de pólizas:

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 129.223.454,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 407.163.305,87	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026

PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 64.611.727,10	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 258.446.908,40	SEGUROS DEL ESTADO	10/06/2025	10/06/2030

Tabla 5. Pólizas Contratista según firma contrato obra.

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 129.223.454,00**	**SEGUROS DEL ESTADO**	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 407.163.305,87	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 64.611.727,10	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 258.446.908,40	SEGUROS DEL ESTADO	10/06/2025	10/06/2030

Tabla 6. Pólizas Contratista según acta de inicio contrato de obra No. 181-SG-2024

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 284.700.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	7/02/2025	16/07/2025
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	7/02/2025	16/07/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$ 284.700.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	7/02/2025	16/07/2025

Tabla 7. Póliza Contratista.

VER ANEXO No. 9 POLIZAS CONTRATOS.

1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- **Antecedentes**

EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES GRUPO NACIONAL DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA, suscribe el contrato de obra **No. 184-SG-2024** con el contratista CABA INTERVENTORIA SAS, el 12 de diciembre de 2024, y mediante el cual se realiza el seguimiento técnico, administrativo, contable y jurídico, SST al contrato de obra No. 181-SG-2024.

- **Objeto**

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTTIUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.”

La interventoría se regirá por las obligaciones y procedimientos establecidos por INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, los Términos de Referencia y el contrato suscrito, así como la normatividad vigente que aplica a este tipo de proyectos, velando por su cumplimiento.

Adicionalmente, se efectuará un mecanismo de control y seguimiento de las actividades realizadas orientado al cumplimiento por parte del Contratista de las metas establecidas en el Contrato de obra y sus respectivos Pliegos de Condiciones.

- **PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cinco (5) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. A continuación, se relaciona el estado legal del contrato:

- **Datos actuales**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	**$ 170.000.000,00**
VALOR ADICION No 1	$ 34.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO/CONVENIO A LA FECHA	**$ 204.000.000,00**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06/07/2025
MODIFICATORIO 1 (PRÓRROGA)	UN (1) MES
FECHA TERMINACIÓN MODIFICATORIO 1 (PRÓRROGA)	06/08/2025
CONTRATISTA	CABA INTERVENTORIA SAS NIT. 901.463.604-3
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
SUPERVISOR	ARQ. ALMEIRO BARBOSA R.

Tabla 8. Datos actuales de interventoría

1.2.1 Forma de pago:

La entidad contratará una interventoría a precio global fijo cuyos pagos serán:

Pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor designado, correspondiente al mes inmediatamente anterior al período facturado, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas e informes mensuales de interventoría.

"El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. No

obstante, para efectos de los pagos se deberá tener en cuenta la Ley 2024 de 2020.

Parágrafo 1. La Entidad realizará al Interventor el último pago, cuyo monto no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato de Interventoría, una vez finalizado el plazo del contrato.

Las facturas y soportes deben tramitarse mediante la plataforma de SECOP II y la autorizada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por esto, para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica por cada una de las regionales, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario."

a continuación, se presenta el estado y avance financiero del contrato de obra, así:

A C T A S							
CUENTA Y/O ACTA	CONCEPTO	FECHA RADICACION	VALOR ANTES IVA	IVA 19%	VR. NETO PAGADO	AVANCE DE INVERSIÓN	FECHA DE PAGO
1	Pago del acta de corte parcial N° 1, correspondiente al periodo comprendido del 7 de febrero al 6 de marzo de 2025	31-03-2025	27,142,857.00	5,157,143.00	32,300,000.00	15.83%	2025-05-28
2	Pago del acta de corte parcial N° 2, correspondiente al periodo comprendido del 7 de marzo al 6 de abril de 2025	2025-04-29	27,142,857.00	5,157,143.00	32,300,000.00	15.83%	2025-06-24
3	Pago del acta de corte parcial N° 3, correspondiente al periodo comprendido del 7 de abril al 6 de mayo de 2025	2025-05-29	27,142,857.00	5,157,143.00	32,300,000.00	15.83%	2025-06-24
4	Pago del acta de corte parcial N° 4, correspondiente al periodo comprendido del 7 de mayo al 6 de junio de 2025	2025-06-26	27,142,857.00	5,157,143.00	32,300,000.00	15.83%	EN PROCESO DE PAGO
5	Pago del acta de corte parcial N° 5, correspondiente al periodo comprendido del 7 de junio al 6 de julio de 2025	2025-07-07	27,142,857.00	5,157,143.00	32,300,000.00	15.83%	EN PROCESO DE PAGO

Tabla 9. Estado Financiero Interventoría.

VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$ 161.500.000,00	79%
VALOR TOTAL FACTURADO A LA FECHA	$ 129.200.000,00	63%
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 96.900.000,00	47%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 42.500.000,00	21%
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ 107.100.000,00	53%

Tabla 10. Estado de facturación interventoría.

1.2.2 Personal requerido para la etapa de ejecución interventoría:

CARGO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	6 AÑOS	2 AÑOS	DIANA PATRICIA RAMÍREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	4 AÑOS	2 AÑOS	ALFREDO CALLEJAS VALLEJO
PROFESIONAL SST	Profesional en Seguridad y salud en el trabajo	2 AÑOS	1 AÑO	MARIA YASMILE TORRES MAHECHA

CARGO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	PROFESIONAL
ESPECIALISTA ELECTROMECANICO	Especialista: Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Electromecánico	4 AÑOS	2 AÑOS	EDWIN FERNANDO BEJARANO BELTRAN
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Maestro de obra (certificado por el COPNIA)	2 AÑOS	1 AÑO	ALEJANDRO MARIN CAÑAS
ABOGADO	Profesional Administrativo: Abogado	2 AÑOS	1 AÑO	ANDRES GIOVANNI PARDO CARVAJAL
CONTADOR	Profesional Administrativo: Contador Público	2 AÑOS	1 AÑO	ANGELICA MARIA GUERRERO GARCIA

Tabla 11. Personal administrativo y técnico requerido para la ejecución del contrato de interventoría.

1.2.3 Estado y relación de pólizas interventoría:

CABA INTERVENTORIA SAS No. 14-44-101225847				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	10/03/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	$ 8.500.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 51.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2030

Tabla 12. Pólizas interventoría según firma contrato 397 de 2022

CABA INTERVENTORIA SAS No. 14-44-101225847				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	10/03/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	$ 8.500.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 51.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2030

Tabla 13. Pólizas interventoría según firma acta de inicio contrato No. 184-SG-2024

VER ANEXO No. 7 POLIZAS CONTRATOS.

1.2.4. Directorio telefónico actualizado

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organización	Correo electrónico
Clemente Alfredo Buitrago A.		310 345 02 48	Representante Legal Suplente	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Diana Ramírez	52103406	310 857 37 53	Directora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Alfredo Callejas	791.47.41 0	311 539 7881	Residente de Interventoría a	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Dayra corredor		310764968 9	Coordinador de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Yamile torres	52.369.077	312 4853305	Residente SST interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Edilberto Mateus	79.450.592	315889562 3	Representante legal	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626	312526483 7	Directora de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com

Jaime Giovani Moreno Castiblanco	80.818.868	310 5022962	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Ana Elsa Arroyave García	52.758.561	310 2843586	SISO obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Ximena Luna	53014283	3057618363	Coordinadora SST.	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Angello Cortes	1.010.191.140	318 5935105	Ing. PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Arq. Almeiro Barbosa R.		321 372 9316	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	1057599086	322 4116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co
Ing. Robinson lozano	1016019310	319 5699590	SST entidad	MEDICINA LEGAL	robinson.lozano@medicinalegal.gov.co
Leydi Rodríguez	1071629150	//	SST Profesional sst nivel nacional	MEDICINA LEGAL	leidyn.rodriguez@medicinalegal.gov.co
Mónica Perdomo	52048589	//	Profesional especializa do seccional Bogotá	MEDICINA LEGAL	monica.perdomo@medicinalegal.gov.co

Tabla 24 Directorio actualizado

2. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

2.1 Alcance:

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses está compuesta por un grupo de edificios, uno de ellos denominado Torre C, ubicado en la Calle 7A N° 12-61 tiene aproximadamente 32 años de existencia, consta de un área construida de 5.160 m2 aproximadamente distribuidos en 7 pisos y dos sótanos, actualmente en el edificio se encuentra funcionando las oficinas de la Dirección General, Subdirección de Servicios Forenses, Subdirección de Investigación Científica, Secretaria General, Personal, Registro y Control, Informática, Grupo de Contratación, Toxicología, Genética, Patología, Control Interno, Prensa, Búsqueda de personas desaparecidas, Metrología, y Reconocimiento y entrega de personas fallecidas

Otro edificio está ubicado en la Carrera 13 No. 6ª-97, denominado “Torre D”, tiene aproximadamente 23 años de existencia, consta de un área construida de 2.899 m2, distribuidos

en tres pisos y un semisótano, donde actualmente se encuentran funcionando los Laboratorios de Grafología y Física, la Oficina de Control Interno, los Grupos Nacionales de: Certificación Forense, Clínica, Psiquiatría y Psicología Forense, Gestión de Archivo, Servicios Técnicos y Patología Forense, además del Centro de Referencia Nacional de Violencia- CRNV toma de muestra y archivo de Genética Forense y un área destinada para los servicios de cafetería y comedor de la sede central.

Se plantea realizar las reparaciones locativas que comprenden la impermeabilización integral de las fachadas con re emboquillado de estrías en pegues de mampostería, cambio de piezas de ladrillo erupcionados, hidrófugo general, sellado de bordes de ventanas; impermeabilización de la terraza del nivel 8° con manto asfaltico bicapa e instalación de terminado de piso en tablón de gres; instalación y certificación de elementos de protección para trabajo en alturas (anclajes epóxicos de seguridad); impermeabilización de terraza en piso 7° en membrana tipo Poliúrea, conformación de sala de juntas en vidrio y acero inoxidable en piso 7° “oficina de personal”, cambio de piso elevado de acuerdo a normativa actual para el cuarto técnico de sistemas; renovación del sistema de sanitarios de la torre “C” que incluye el cambio de divisiones de baños en lámina metálica por divisiones en acero inoxidable, cambio de sanitarios tipo ahorrador, dotación de sistema de baño tipo discapacitados en pisos 4° y 6°, renovación de mesones de lavamanos en mármol, cambio de cielorrasos en baños, cambio de espejos, reparación total de piso en mortero epóxico de sala de necropsias y áreas anexas, reparación de piso en mortero epóxico del laboratorio de antropología, reparación de humedades en sala de necropsias, oficina de reconocimiento de cadáveres, renovación de puertas y cenefas de madera y pintura general entre otros.

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con las funciones del Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura, se contempla: la intervención integral de las fachadas en ladrillo a la vista de los edificios

2.2 Condiciones de ejecución del contrato:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, contable, financiera, y jurídica al contrato resultante del proceso para realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal Y Ciencias Forenses

Actualmente la edificación presenta graves problemas de ingreso de agua de forma generalizada desde las fachadas que han afectados los terminados internos de los muros y componentes de la edificación, siendo importante precisar que, durante el tiempo de vida de los dos inmuebles, la actividad de impermeabilización de fachadas no ha sido ejecutada, así mismo y de acuerdo a las solicitudes reiterativas de los organismos de control sanitario, se hace necesario realizar reparaciones en sala de necropsias en muros, cielorrasos y el cambio de piso de mortero epóxico de la sala y áreas anexas, toda vez que por las condiciones de uso presenta desprendimiento del material alrededor de las mesas y en pasillos, ocasionando con ello la dificultad en la asepsia y la proliferación de microorganismos.

Por otro lado, y de acuerdo a la presencia de filtraciones a través de los elementos de la fachada se ha incrementado el deterioro de los terminados de los muros (pañete, estuco y pintura), que hacen insuficiente el mantenimiento hasta tanto no se realice la impermeabilización exterior y que se han convertido en un riesgo para los funcionarios que ejercen labores en estas a reas, así mismo las terrazas a intemperie están presentando filtraciones al interior de la edificación como es el caso del laboratorio de antropología, las oficinas de la dirección general y el área de baños del piso 7° que se ha visto afectado por esta causa, lo que hace necesario el cambio de la impermeabilización

Por otra parte, no se cuenta con un sistema de seguridad o protección de ventanas y puertas de vidrio de la torre A, lo que ofrece un riesgo para la edificación y funcionarios en épocas de paraos o protestas.
Es importante mencionar que las actividades de mantenimiento de las fachadas y limpieza de vidrio y ventanas de los edificios de la sede central no se han podido ejecutar por la carencia en las edificaciones de puntos de anclaje certificados con cumplimiento de normativa vigente para realizar el trabajo en alturas por lo tanto la instalación de puntos de anclaje certificados deberá ser una de las primeras actividades a incluir en el presente proceso.

2.3 Localización



Figura 1. Localización del proyecto.

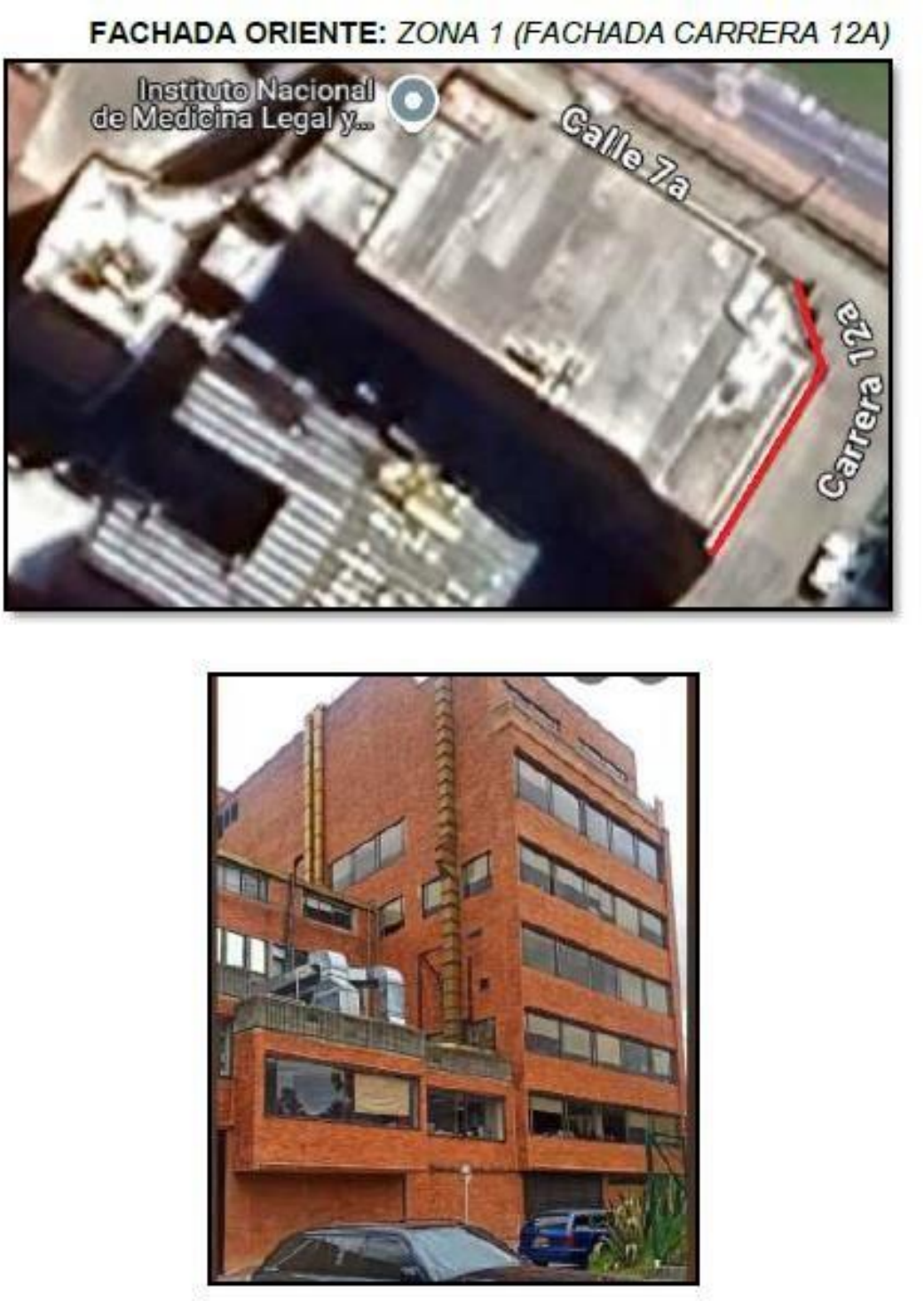


Figura 2. Fachadas Bloque C.

FACHADA OCCIDENTE: *ZONA 2 (FACHADA INTERNA)*

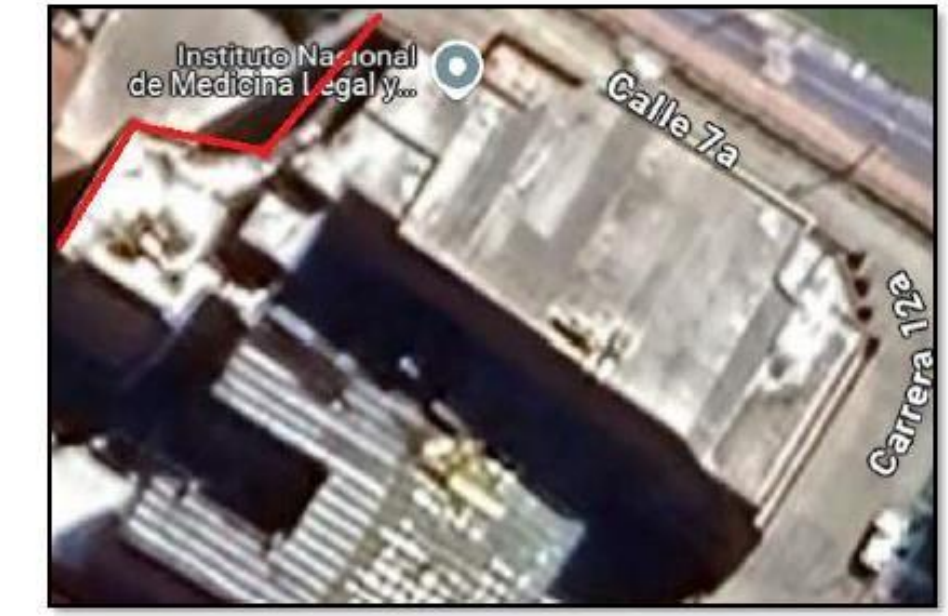




Figura 3. Fachadas Bloque C.

FACHADA SUR: *ZONA 3 (FACHADA INTERNA)*





Figura 4. Fachadas Bloque C.

FACHADA NORTE: *ZONA 4 (FACHADA CALLE 7A)*





Figura 5. Fachadas Bloque C

ZONAS A INTERVENIR: BLOQUE A

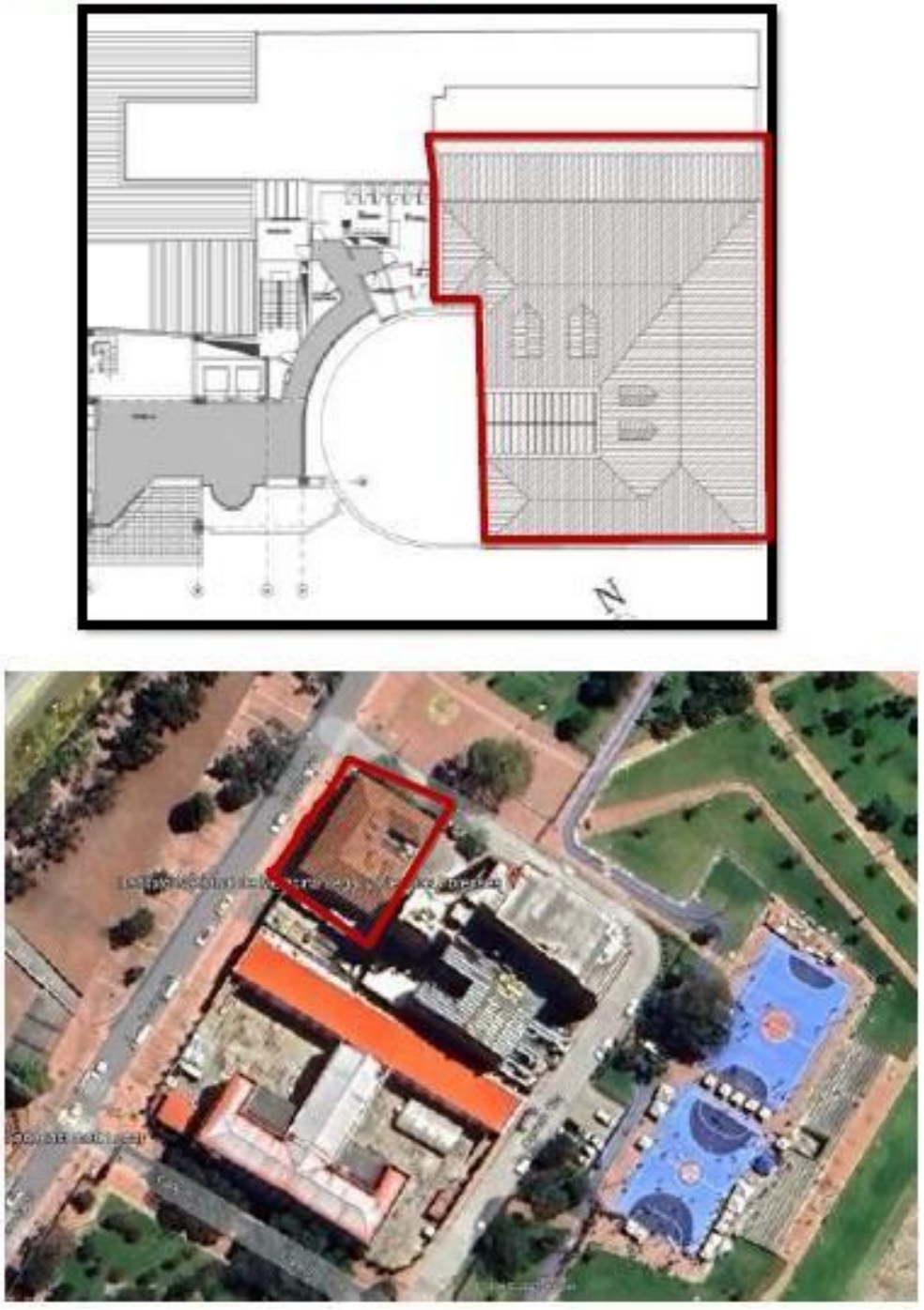


Figura 6. Bloque A

1. ZONAS A INTERVENIR: BLOQUE D



Figura 7. Bloque D

Imagen 1: Plano zonas a intervenir



Fuente: Instituto Medicina Legal

AREA VERDE: **ZONA 1**

AREA AMARILLA: **ZONA 2**

AREAS AZUL: **ZONA 3**

Figura 8. Bloque Morgue

2.4 Actividades a ejecutar y alcance

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Instalación de anclajes de seguridad para trabajo en alturas (instalación y certificación), Impermeabilización y tratamiento de fachadas en muros de ladrillo a la vista (prelavado, Re emboquillado de estrías con mortero impermeabilizado, retiro y cambio de piezas de mampostería en mal estado, lavado general de fachada, hidrofugado, lavado de ventanería, sellado de juntas de ventanas), impermeabilización de cubiertas a intemperie (retiro de impermeabilización existente, preparación de la superficie, impermeabilización integral, instalación de terminado de piso) impermeabilización de muros internos afectados por humedad (demolición del terminado de muros afectados, impermeabilización de muros, pañete impermeabilizado, pintura general), cambio de cielorrasos afectados por humedad, construcción de sala de juntas en acero inoxidable y vidrio templado, adecuación de baños para discapacitados en 4° y 6° cambio de espejos en baños de la torre “C”, cambio de sanitarios en torre “C” por elementos de sistema ahorrador, cambio del sistema eléctrico y alumbrado en el lugar que se desmonta y cambia el cielorraso, renovación de puertas de madera, renovación de cenefas de madera en todos los piso del edificio, impermeabilización de placa de contrapiso en anden por filtraciones en sótanos 1, construcción de pérgola en estructura metálica y vidrio para entrada principal de la sede, instalación protectores de ventas en torre “A”, instalación de cortina enrollable para protección de puerta en ingreso por la Carrera 13 torre “A” cambio de pisos en mal estado de sala de necropsias, pasillos y oficinas anexas (demolición del material existente, preparación de la superficie, construcción de piso en mortero epóxico), reparación de humedades en techo de sala de necropsias, reparación de muros, cantos y filos de morgue, pintura acrílica de dos componentes para muros de sala de necropsias, reparación del piso epóxico y mediacañas del laboratorio de antropología, adecuación de baño del laboratorio de antropología, mantenimiento del cerramiento de la torre “D”, reparación del piso en adoquín en aislamiento norte de la torre “D”.

3. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO.

3.1 Descripción general de las tareas ejecutadas:

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:

3.1.1 Reuniones realizadas durante el periodo:

REUNIONES Y COMITÉS DE OBRA	FECHA
Comité de obra No 17	06 de junio de 2025
Comité de obra No 18	13 de junio de 2025
Comité de obra No 19	20 de junio de 2025
Comité de obra No 20	27 de junio de 2025

Tabla 15. Relación de comité de obra, reuniones y socialización comunidad en el periodo.

➢ Comité de obra No. 17 realizado el día 06 de junio de 2025:

LUGAR:	OFICINAS MEDICINA LEGAL				
CONVOCANTE:	CABA INTERVENTORIA S.A.S.				
FECHA: (2025-06-06)	**Acta N°17**	**HORA INICIO:**	8:00 a. m.	**HORA FIN:**	11:30 a. m.

OBJETIVO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Diego Felipe Buitrago Ramírez	1015467931		Representante Legal	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Clemente Alfredo Buitrago A.	19483980	3103450248	Representante Legal Suplente	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Diana Ramírez	52103406	3108573753	Directora de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Alfredo Callejas	79147410	3115397881	Residente de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Dayra	52347983	3107649689	Coordina de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Yamile Torres	52.369.077	3124853305	Residente SST de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Edwin Bejarano	1127388600	3105708288	Residente Eléctrico de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Edilberto Mateus	79.450.592		Representante legal	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626		Directora obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ing. Edwin Fabian Sánchez			Ingeniero eléctrico	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Angello Hayver Cortes Mendes	1.010.191.140	3185935105	Ingeniero PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Alexander Álvarez	1.022.373.250	3105022962	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jerson Stiven Penagos			Sst obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ximena Luna	53014283		Coordinadora SST	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Arq. Almeiro Barbosa R.	11410044	3213729316	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co		
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	105759986	3224116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co		
Ing. Robinson lozano	1016019310	3195699590	SST entidad	MEDICINA LEGAL	robinson.lozano@medicinalegal.gov.co		
Leidy Rodríguez	1071629150		SST Profesional SST nivel nacional	MEDICINA LEGAL			

AUSENTES

Entidad / Unidad Organizacional	Nombres y Apellidos	Cargo
Medicina Legal	Mónica Perdomo	Profesional especializado seccional Bogotá
Consorcio MABRIL 90 2023	Edilberto Mateus	Representante legal
Caba Interventoría sas	Alex Rodríguez	Ing. Residente Interventoría.
Consorcio MABRIL 90 2023	Alexander Álvarez	Ing. Residente obra

AGENDA
Recorrido de Obra. Presentaciones asistentes Datos Generales De Los Contratos Alcance del Proyecto Lectura De Compromisos Acta anterior Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo Seguimiento a Programación Aspectos Administrativos Aspectos SST Aspectos Ambientales Aspectos Financieros INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones). INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones). Conclusiones de la Interventoría. Datos Generales De Los Contratos Alcance del Proyecto Lectura De Compromisos Acta anterior Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo Seguimiento a Programación Aspectos Administrativos Aspectos SST Aspectos Ambientales Aspectos Financieros INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones). INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones). Conclusiones de la Interventoría.
TEMAS TRATADOS
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 17 (2025-05-09) **Lugar:** Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Bogotá, Colombia) **Temas de Recorrido y Acuerdos:**

Presentación comité No. 17

Asistentes:

Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS: ingeniero Diego Buitrago (Representante Legal), Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico), Ximena Luna (Coordinadora SST), Jerson Stiven Penagos (Sst obra).
Entidad I.N.M.L.C.F: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional).

Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.

1. Desarrollo de la Presentación por CABA Interventoría SAS:

La directora de Interventoría, Diana Ramírez, dio inicio al comité de obra número 11, correspondiente al periodo comprendido entre el viernes 29 de abril y el jueves 8 de mayo de 2025. Explicó la propuesta de desarrollo de la reunión, que incluía la presentación de los asistentes, la revisión de los datos generales de los contratos (informando un avance ejecutado del contrato de obra del 18.95% y del contrato de interventoría del 60%), el alcance del proyecto, la lectura de los compromisos del acta anterior, el análisis del estado general del contrato (avance programado acumulado para la semana 12 del 54% vs. el 18.97% ejecutado). A continuación, se procedió a la presentación de los asistentes por parte de la interventoría.

2. Intervención por parte del Contratista Consorcio Mabril 90 2023:

Se reiteró la disposición para que las obras satisfagan al instituto y a los usuarios, insistiendo en la necesidad de un lineamiento claro en la supervisión. Se mencionó la colaboración de la Ingeniera Leidy. Se señaló la dificultad para gestionar elementos encontrados en obra sin directrices claras. Se informó sobre el trabajo nocturno según el plan de contingencia y la presencia de personal en varios frentes. Se solicitó permiso para la cortina enrollable del bloque A.

Se pidió la entrega formal de espacios para trabajar eficientemente (asalto, fachadas pendientes, pasillo quinto piso). Se solicitó programación para avanzar tras recibir el séptimo piso. Se propuso que el contratista informe su capacidad para el cuarto piso. Se pidió programación y actas de entrega formal por áreas, sin condicionamientos ajenos al contrato. Se mencionó la afectación de alfombra en el sexto piso. Se insistió en enfocar esfuerzos en áreas específicas.

Se reconoció el retraso y se vio el cuarto piso como posible adelanto, confirmando la capacidad del contratista. Se solicitó entrega formal del quinto piso y actas conjuntas. Se reiteró la necesidad de recibir el séptimo antes del sexto.

Avance por Bloques (Detallado):

Bloque C:
Piso 8: Instalada la loseta, pendiente ubicación de muestra de dilatación (gris). Tres días para terminar tras aprobación de muestra.
Piso 7: Espacio entregado, en uso por personal, observaciones pendientes de rematar para entrega formal.
Piso 6: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en pasillos, parte eléctrica terminada, en contratación de lámparas para iluminación.
Piso 5: Perimetral de cielo raso lista, parte eléctrica terminada, esperando intervención de los dueños, personal trabajando según plan de contingencia hasta las 6 p.m.
Piso 4: Desmonte de sanitarios iniciado, en devolución de enchapes, parte eléctrica casi terminada (medidas de aislamiento y bloqueo tomadas).
Pérgola (Piso 5 - entrada): En diseño, se ejecutará el piso tras entrega del espacio y diseño.
Eléctrico (Datacenter): Reunión con proveedor realizada, documentación para inicio del piso técnico se enviará el lunes (inicio programado 15 de mayo, duración 1.5-2 días). Se solicitó acompañamiento eléctrico de la interventoría por equipos sensibles. Ficha técnica del piso entregada, material llegaría un día después de la aprobación.
Eléctrico (UPS y Transformadores): Mantenimiento ejecutado, próximo mantenimiento de UPS programado para el 20 de mayo.
Fachadas:
Oriental: Tratamiento (emboquillado, cambio de piezas, impermeabilización) y ventanas listas para entrega formal completa. Se solicita entrega formal para avanzar en otras fachadas.
Occidental: En espera de entrega de la oriental.
Sur: En proceso de emboquillado, lavado y cambio de piezas, próximo lavado final e impermeabilización.
Norte: Hasta el estéreo del hidrio, se intervendrá con la otra fachada.
Morgue: Día de entrega con retiro de muro, coordinar entrega del espacio.
Cuarto de Residuos (Zona 2 - Pasillo): Se solicitan observaciones para iniciar cerramiento. Se pide verificar funcionamiento de neveras (equipos a nombre de una persona, generando recelo). Se menciona la necesidad de permitir ingreso de cadáveres durante la obra.
Bloque A: Instalación de cortina enrollable programada para mañana (personal autorizado). Se solicitó intervención hoy para correr fachada de vidrio (aproximadamente 40 cm) para la cortina, requiriendo muro de cerramiento posterior. No hay ejecución por falta de anclajes para fachada y pendiente retiro de baño para andén. Promedio de un trabajador por semana.
Bloque D: Falta última capa de pintura brillante para entrega. Se espera movimiento y entrega para ejecutar otras actividades. Se informó que el Ing. Óscar aparentemente está recibiendo la obra hoy.

Porcentajes de Avance (Con aprobación mesa de trabajo con ejecuto Álex):

General: Programado 54%, Ejecutado 29.59%
Zona 1: Programado 59%, Ejecutado 28%, **Ejecutado 100%**
Zona 2: Programado 0%, Ejecutado 0% (obras realizadas no contractuales)
Zona 3: Programado 0%, Ejecutado 0%
Bloque A: Programado 14% (administrativo), Ejecutado 14%
Bloque D: Programado 48% (cerramiento), Ejecutado 16% (cerramiento)
Bloque C (General): Programado 59%, Ejecutado 34%
Pisos 2, 4, 6: Programado 10%, Ejecutado 18%
Piso 1, 3, 5: Programado 13%, Ejecutado 11%
Fachadas: Programado 50%, Ejecutado 43% (Oriental terminada, Piso 7 100% pendiente subsanar, Piso 8 falta granito y certificación)

El contratista concluyó solicitando trabajar en equipo (entidad e interventoría) para sacar la obra adelante y lograr la satisfacción de la entidad.

3. Intervención por parte de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

Se reiteró la importancia del conducto regular. Se solicitó no dejar destapada la teja en la fachada sur durante el lavado final. Se informó que los permisos de la morgue requieren la aprobación del Dr. Ciro (quien vence los senadores) y posiblemente del Dr. Ayala, lo que podría duplicar los tiempos. Se solicitó a la interventoría radicar el acta número 3 el lunes. Se aclaró que las áreas especiales (personal, board) requieren autorización del instituto para entregas, pero andenes y fachadas quedan a criterio de la interventoría. Se expresó preocupación por posibles adiciones al contrato en el piso quinto (puntos adicionales eléctricos, etc.) y la necesidad de cerrar el modificatorio. Se propuso intervenir los pisos 6, 5 y 4 para avanzar, solicitando la opinión de los ingenieros sobre la viabilidad de entrega en 20 días. Se señaló la criticidad de la fachada de la SAF (dependiente de anclajes epóxicos y diseño).

La Ingeniera Camila informó sobre la coordinación con informática para el mantenimiento de las UPS (posiblemente el fin de semana para no afectar el servicio de internet). Se solicitó coordinar con la Ingeniera Leidy la fecha y el alcance de la intervención (pintura, etc.) al cambiar el piso técnico. Se mencionó la posibilidad de conectar una UPS mientras se da mantenimiento a la otra (pendiente confirmación con Leidy). Se propuso coordinar una reunión con Leidy para presentar los detalles de la intervención.

La Dra. [Nombre de la Dra. de la regional] agradeció el apoyo para las áreas de la regional Bogotá y solicitó mediar por el cuarto piso. Informó sobre una reunión con Yamile, Obrecht y Territoria por incidentes (esperando acta de acuerdos). Sugirió ubicar al personal administrativo y operativo en los pisos de trabajo para evitar traslados innecesarios. Solicitó revisar los tiempos por la premura. Informó sobre la instalación de señalización y demarcación interna. Manifestó preocupación por la ausencia intermitente de personal de la interventoría en obra y la dificultad para contactarlos telefónicamente en ocasiones. Solicitó mayor presencia de la interventoría, especialmente durante actividades críticas. Se preguntó sobre el horario de inicio del personal

en obra (observaciones de personal divagando a las 7:45 a.m.). Se mencionó una información contradictoria sobre el horario de inicio (7 a.m. vs. 8 a.m. los lunes).

4. Conclusiones por parte de la Interventoría:

Se reiteró la necesidad de mantener el conducto regular. Se reconoció la existencia de fallas en el cumplimiento del conducto regular por todas las partes. Se insistió en que las órdenes deben seguir el conducto establecido (entidad-supervisor-interventoría-contratista). Se propuso realizar recorridos conjuntos (entidad, interventoría, contratista) para verificar el estado de los pisos y avanzar en las entregas.

El Ingeniero Robinson reiteró la preocupación por el trabajo en alturas y solicitó mayor supervisión por parte de la interventoría y el contratista. Señaló la ausencia de personal de la interventoría en obra durante algunas tardes y los sábados por la mañana, solicitando supervisión constante, especialmente en actividades críticas de SST. Se mencionó que la conexión de internet es obligación de la interventoría, pero el instituto ofrecerá colaboración buscando alternativas o facilitando un espacio con conexión en el quinto piso (si no es posible, la interventoría deberá proveer sus propios medios).

Fin del Acta.

No	***COMPROMISOS Y ACUERDOS***	***FECHA*** *(aaaa-mm-dd)*	***RESPONSABLE***	***ESTADO***
1	Presentar semanalmente corte con memorias de cantidades.	Semanal	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
3	Entregar piso 7 completo (incluye instalación poliurea).	25/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
5	Implementar documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por profesionales SST.	14/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
6	Revisar y ajustar acta parcial No 1 con interventoría.	29/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS	NO CUMPLIDO
7	Coordinar retiro de materiales (baño, escombros, tejas) para intervención de adoquín.	Pendiente	INMLCF	PENDIENTE
9	Mantener el aseo continuo en la obra.	Continuo	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
10	Profesional especialista en el área eléctrica vinculado al contrato de asistencia a mesas de trabajo, comités y que cumpla con la dedicación del 75% en obra.	En seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
11	Presentar semanalmente cortes de memoria de cantidades	En seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
12	Entrega del séptimo piso	24/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
13	Entrega formal de la zona 1 de la morgue	2/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
16	Presentar semanalmente corte con memoria de cantidades	Viernes de cada semana	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO

18	Consolidar el formato de inspección de equipos de altura con la interventoría	Hoy (29 de abril de 2025)	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
19	Responder al oficio del 14 de abril con el formato de inspección de equipos de altura ajustado	Inmediato	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
20	Evaluar alternativas y definir ubicación para los anclajes de fachada del bloque D (visita conjunta)	Viernes siguiente 02-05-2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS	NO CUMPLIDO
21	Presentar plan de contingencia detallado para el aseo de la obra	30/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
22	Ajustar el plano para el registro de cantidades de pintura y vinilo tipo 1 en el piso séptimo	2/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
23	Presentar diseños de anclaje (detalle técnico)	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
24	Entregar informes de los dos incidentes de seguridad	Inmediato	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
25	Enviar reportes diarios de personal y actividades ejecutadas por área	Diario	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	13-06-2025

ANEXOS

HOJA DE ASISTENCIA.

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

➢ Comité de obra No. 18 realizado el día 13 de junio de 2025:

LUGAR:	OFICINAS MEDICINA LEGAL				
CONVOCANTE:	CABA INTERVENTORIA S.A.S.				
FECHA: (2025-06-13)	**Acta N°18**	**HORA INICIO:**	8:00 a. m.	**HORA FIN:**	11:00 a. m.

OBJETIVO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Diego Felipe Buitrago Ramírez	1015467931		Representante Legal	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Clemente Alfredo Buitrago A.	19483980	3103450248	Representante Legal Suplente	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Diana Ramírez	52103406	3108573753	Directora de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Alfredo Callejas	79147410	3115397881	Residente de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Dayra Corredor	52347983	3107649689	Coordina de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Yamile Torres	52.369.077	3124853305	Residente SST de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Edwin Bejarano	1127388600	3105708288	Residente Eléctrico de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Edilberto Mateus	79.450.592		Representante legal	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626		Directora obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ing. Edwin Fabian Sánchez			Ingeniero eléctrico	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Angello Hayver Cortes Mendes	1.010.191.140	3185935105	Ingeniero PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jaime Moreno	1.010.191.140	3105022962	Residente de obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Alexander Álvarez	80.812.868	3105022962	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jerson Stiven Penagos			Sst obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ximena Luna	53014283		Coordinadora SST	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Arq. Almeiro Barbosa R.	11410044	3213729316	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co		
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	105759986	3224116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co		
Ing. Robinson lozano	1016019310	3195699590	SST entidad	MEDICINA LEGAL	robinson.lozano@medicinalegal.gov.co		
Leidy Rodríguez	1071629150		SST Profesional SST nivel nacional	MEDICINA LEGAL			

AUSENTES

Entidad / Unidad Organizacional	Nombres y Apellidos	Cargo
Medicina Legal	Mónica Perdomo	Profesional especializado seccional Bogotá
Consorcio MABRIL 90 2023	Edilberto Mateus	Representante legal

AGENDA
Recorrido de Obra. Presentaciones asistentes Datos Generales De Los Contratos Alcance del Proyecto Lectura De Compromisos Acta anterior Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo Seguimiento a Programación Aspectos Administrativos

Aspectos SST Aspectos
Ambientales Aspectos
Financieros
INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones).
INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones).
Conclusiones de la Interventoría. Datos
Generales De Los Contratos Alcance del
Proyecto
Lectura De Compromisos Acta anterior
Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) Actividades
Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo Seguimiento a Programación
Aspectos Administrativos
Aspectos SST
Aspectos Ambientales Aspectos
Financieros
INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones).
INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones).
Conclusiones de la Interventoría.

TEMAS TRATADOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 18 (**2025-06-13)**

Lugar: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Bogotá, Colombia)

Temas de Recorrido y Acuerdos:

Presentación comité No. 18

Asistentes:

Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS: Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico), Ximena Luna (Coordinadora SST), Jerson Stiven Penagos (Sst obra).
Entidad I.N.M.L.C.F: Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional).

Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.

1. Desarrollo de la Presentación por CABA Interventoría SAS:

El contratista está retrasado con la entrega de las fachadas en la actividad de cambio de piezas ya que la entidad argumento que tenían un plazo máximo para esta actividad hasta el día 13 de junio de 2025 la cual el contratista no cumplió

2. Intervención por parte del Contratista Consorcio Mabril 90 2023:

Se pidió la entrega de la zona 3 de la morgue para realizar actividades de pintura epóxica adicional el contratista requirió el desmonte de los televisores de la sala de necropsia

Avance por Bloques (Detallado):

Bloque C:
Piso 8: Instalada la gravilla mona entre juntas de loseta.
Piso 7: Espacio entregado, en uso por personal.
Piso 6: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en baños hombres y mujeres, instalación de sanitarios orinales, aplicación de estuco y vinilo en muros y techo a la espera de la llegada de la división de baños.
Piso 5: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en baños hombres y mujeres, instalación de sanitarios orinales, aplicación de estuco y vinilo en muros y techo a la espera de la llegada de la división de baños.
Piso 4: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en baños hombres y mujeres, instalación de sanitarios orinales, aplicación de estuco y vinilo en muros y techo a la espera de la llegada de la división de baños.
Pérgola (Piso 5 - entrada): En diseño, se ejecutará el piso tras entrega del espacio y diseño.
Fachadas:
Oriental: Tratamiento (emboquillado, cambio de piezas, impermeabilización) y ventanas listas para entrega formal completa. Se solicita entrega formal para avanzar en otras fachadas.
Occidental: En espera de entrega de la oriental.
Sur: Lavado y cambio de piezas, próximo lavado final e impermeabilización.
Norte: Lavada de ventanas.
Morgue: Entregada por parte de contratista la entidad solicito corregir acta de entrega por parte del contratista
Bloque A: Entrega de vinilo en ingreso sobre calle 13 e instalación de lámparas cilíndricas la Ing. Camila Barrera solicito que estas queden empotradas en el techo.
Bloque D: A la espera de confirmación por parte del contratista del inicio de obras ya que movieron el baño para inicio de obra.

Porcentajes de Avance (Con aprobación mesa de trabajo con ejecuto Álex): General:

Programado 100%, Ejecutado 100%
Zona 1: Programado 100%, Ejecutado 100%, **Ejecutado 100%**
Zona 2: Programado 0%, Ejecutado 0% (obras realizadas no contractuales)
Zona 3: Programado 0%, Ejecutado 0%
Bloque A: Programado 100% (administrativo), Ejecutado 100%
Bloque D: Programado 100% (cerramiento), Ejecutado 100% (cerramiento)

Bloque C (General): Programado 100%, Ejecutado 100%
Pisos 2, 4, 6: Programado 100%, Ejecutado 100%
Piso 1, 3, 5: Programado 100%, Ejecutado 100%
Fachadas: Programado 100%, Ejecutado 100% (Oriental terminada, Piso 7 100% pendiente subsanar, Piso 8 falta granito y certificación)

El contratista concluyó solicitando trabajar en equipo (entidad e interventoría) para sacar la obra adelante y lograr la satisfacción de la entidad.

3. Intervención por parte de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

La Ing. Camila Barrera hace aclaración de que la emboquillada de terraza y mediacañas en cubierta no se está cumpliendo con la fecha de entrega para el viernes 13 de junio de 2025, el contratista a través del maestro Felipe da la explicación que el personal de esta actividad se encontraba incapacitado, y el contratista a través del maestro Felipe se compromete a entregar esta actividad el día 18 de junio de 2025, también en el recorrido se hace la aclaración de levantar y cambiar loseta partidas, también se evidencio tejas rotas en la cubierta del Bloque A, el contratista a través del maestro Felipe le hará entrega de la evidencia fotográfica del estado de la cubierta del bloque A antes del inicio de la actividad de cambio de piezas sobre fachada, por compromiso quedo entrega de cambio de piezas de fachada al 9 de junio del 2025 y esta actividad no se cumplió, la actividad vuelve y hace el requerimiento de instalar una pieza de ladrillo en el muro interno en fachada sobre calle 7 el maestro Felipe afirma que el para el 18 de junio de 2025 queda esta actividad ejecutada para la entrega final de la cubierta se deberá limpiar loseta manchada con mortero, por parte del área eléctrica calibrar la distancia de encendida de los sensores de iluminación los acabados del corredor de la escalera se ejecutaran al finalizar la actividad de cubierta, por aclaración de la Ing. Camila le informara al Arq. Almeiro sobre el tiempo de los registros del lavamanos del baño de mujeres piso 7, revisar por parte eléctrica el reusó de las luminarias desmontadas en los cuartos de aseo por instrucción de la Ing. Camila por parte de la Ing. Camila revisar todos los sensores de iluminación escaleras, se corrigieron la alineación de las lámparas en los baños del piso 6, la entrega de los baños del piso 6 por compromiso están el día 20 de Junio de 2025 la Ing. Camila pregunta sobre la división de los puestos de trabajo en vidrio el Ing. Alfredo le comenta que el Arq. Almeiro en conjunto con el realizaron esta esquema en AutoCAD y fue remitido a la entidad para cotización, se le hace aclaración de que las puertas de los baños del piso 6 abren hacia afuera por norma de ingreso de discapacitados, la Ing. Camila observo en el piso 6 detalles de pintura en corredor escaleras, el contratista reitera la entrega de baños del piso 4 y 5 piso el día 14 de junio de 2025, barras de seguridad para baño discapacitados el contratista la Ing. Camila realiza observación de detalles de pintura, emboquillado la interventoría hace aclaración que hace falta instalación de sanitarios y orinales en piso 4 y 5, el contratista realiza la aclaración que los espacios internos del piso 4 y 5 se realizó entrega previa los pasillos y baños del piso 4 y 5 se hará entrega en 8 días y que estos se les están dando más prioridad para la entrega del 14 de junio de 2025 que los baños del piso 6, el contratista hace aclaración de la entrega de la pintura de corredor hacia baños del piso 4 y 5 para el día 16 de Junio de 2025, por parte de la entidad ellos entregaban la zona 3 de la morgue sobre las 2 pm, y se está a la espera de la firma del acta de entrega de la morgue por parte del Arq. Almeiro, por compromiso quedo de levantarse el piso del bloque D e intervención de la palomera para el día 16 de Junio de 2025, por parte

de la interventoría se le hace aclaración que la programación el inicio de la palomera, por parte del área sst de la entidad realiza observaciones sobre el orden y aseo general en todos los frentes, en el lavado de fachada el olor generado por los químicos y la disposición de retiro de escombros. El Arq. Almeiro informo sobre las actividades a realizar en los baños del piso 2 y 3 y es la demolición de enchape para distribución de orinales de 4 un a 3 un adicional en el baño del piso 3 realizar sondeo a la red sanitaria de los orinales, adicional realizar remates de acabados puntuales en cielo raso de baños piso 2 y 3, y cambio de puerta en baño discapacitado piso 2.

4. Conclusiones por parte de la Interventoría:

El contratista no está realizando las entregas de los frentes en los plazos establecidos entre entidad-interventoría-contratista, adicional hace falta personal para refuerzo de actividades críticas.

Fin del Acta.

No	*COMPROMISOS Y ACUERDOS*	*FECHA* (aaaa-mm-dd)	*RESPONSABLE*	*ESTADO*

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	20-06-2025
ANEXOS	
HOJA DE ASISTENCIA.	

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

➢ Comité de obra No. 19 realizado el día 20 de junio de 2025:

LUGAR:	OFICINAS MEDICINA LEGAL				
CONVOCANTE:	CABA INTERVENTORIA S.A.S.				
FECHA: (2025-06-20)	**Acta N°19**	**HORA INICIO:**	8:00 a. m.	**HORA FIN:**	11:00 a. m.

OBJETIVO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Diego Felipe Buitrago Ramírez	1015467931		Representante Legal	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Clemente Alfredo Buitrago A.	19483980	3103450248	Representante Legal Suplente	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Diana Ramírez	52103406	3108573753	Directora de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Alfredo Callejas	79147410	3115397881	Residente de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Dayra Corredor	52347983	3107649689	Coordina de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Yamile Torres	52.369.077	3124853305	Residente SST de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Edwin Bejarano	1127388600	3105708288	Residente Eléctrico de Interventoria	CABA INT. SAS	interventoriamedicinalegal @cicaingenieria.com		
Edilberto Mateus	79.450.592		Representante legal	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626		Directora obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ing. Edwin Fabian Sánchez			Ingeniero eléctrico	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Angello Hayver Cortes Mendes	1.010.191.140	3185935105	Ingeniero PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jaime Moreno	1.010.191.140	3105022962	Residente de obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jerson Stiven Penagos			Sst obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ximena Luna	53014283		Coordinadora SST	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Arq. Almeiro Barbosa R.	11410044	3213729316	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co		
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	105759986	3224116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co		
Ing. Robinson lozano	1016019310	3195699590	SST entidad	MEDICINA LEGAL	robinson.lozano@medicinalegal.gov.co		
Leidy Rodríguez	1071629150		SST Profesional SST nivel nacional	MEDICINA LEGAL			

AUSENTES

Entidad / Unidad Organizacional	Nombres y Apellidos	Cargo
Medicina Legal	Mónica Perdomo	Profesional especializado seccional Bogotá
Consorcio MABRIL 90 2023	Edilberto Mateus	Representante legal
Caba Interventoría SAS	Alex Rodríguez	Ing. Residente Interventoría.
Consorcio MABRIL 90 2023	Alexander Álvarez	Ing. Residente obra

AGENDA

Recorrido de Obra.
Presentaciones asistentes
Datos Generales De Los Contratos
Alcance del Proyecto
Lectura De Compromisos Acta anterior
Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo Seguimiento a Programación
Aspectos Administrativos
Aspectos SST
Aspectos Ambientales
Aspectos Financieros
INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones).
INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones).
Conclusiones de la Interventoría. Datos Generales De Los Contratos Alcance del Proyecto
Lectura De Compromisos Acta anterior
Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado)
Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo Seguimiento a Programación
Aspectos Administrativos
Aspectos SST
Aspectos Ambientales Aspectos Financieros
INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones).
INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones).
Conclusiones de la Interventoría.

TEMAS TRATADOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 18 (2025-06-13)

Lugar: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Bogotá, Colombia)
Temas de Recorrido y Acuerdos:
Presentación comité No. 19
Asistentes:
Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS: Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico), Ximena Luna (Coordinadora SST), Jerson Stiven Penagos (Sst obra).
Entidad I.N.M.L.C.F: Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional).
Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.
1. Desarrollo de la Presentación por CABA Interventoría SAS:

El contratista este retrasado con la entrega de las fachadas en la actividad de cambio de piezas ya que la entidad argumento que tenían un plazo máximo para esta actividad hasta el día 20 de junio de 2025 la cual el contratista no cumplió, adicional el contratista no está cumpliendo la fecha de entrega según el cronograma.

2. Intervención por parte del Contratista Consorcio Mabril 90 2023:

Se pidió la entrega de la zona 3 de la morgue para realizar actividades de pintura epóxica adicional el contratista requirió el desmonte de los televisores de la sala de necropsia

Avance por Bloques (Detallado):

Bloque C:
Piso 8: Instalada la gravilla mona entre juntas de loseta.
Piso 7: Espacio entregado, en uso por personal.
Piso 6: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en baños hombres y mujeres, instalación de sanitarios orinales, aplicación de estuco y vinilo en muros y techo a la espera de la llegada de la división de baños.
Piso 5: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en baños hombres y mujeres, instalación de sanitarios orinales, aplicación de estuco y vinilo en muros y techo a la espera de la llegada de la división de baños.
Piso 4: Espacio no entregado formalmente. Avance de cielo raso en baños hombres y mujeres, instalación de sanitarios orinales, aplicación de estuco y vinilo en muros y techo a la espera de la llegada de la división de baños.
Pérgola (Piso 5 - entrada): En diseño, se ejecutará el piso tras entrega del espacio y diseño.
Fachadas:
Oriental: Tratamiento (emboquillado, cambio de piezas, impermeabilización) y ventanas listas para entrega formal completa. Se solicita entrega formal para avanzar en otras fachadas.
Occidental: En espera de entrega de la oriental.
Sur: Lavado y cambio de piezas, próximo lavado final e impermeabilización.
Norte: Lavada de ventanas.
Morgue: Sin actividad
Bloque A: Entrega de vinilo en ingreso sobre calle 13 e instalación de lámparas cilíndricas la Ing. Camila Barrera solicito que estas queden empotradas en el techo.
Bloque D: Levantamiento y acopio de adoquín

Porcentajes de Avance (Con aprobación mesa de trabajo con ejecuto Álex):

General: Programado 100%, Ejecutado 100%
Zona 1: Programado 100%, Ejecutado 100%, **Ejecutado 100%**
Zona 2: Programado 0%, Ejecutado 0% (obras realizadas no contractuales)
Zona 3: Programado 0%, Ejecutado 0%
Bloque A: Programado 100% (administrativo), Ejecutado 100%
Bloque D: Programado 100% (cerramiento), Ejecutado 100% (cerramiento)
Bloque C (General): Programado 100%, Ejecutado 100%
Pisos 2, 4, 6: Programado 100%, Ejecutado 100%
Piso 1, 3, 5: Programado 100%, Ejecutado 100%
Fachadas: Programado 100%, Ejecutado 100% (Oriental terminada, Piso 7 100% pendiente subsanar, Piso 8 falta granito y certificación)

El contratista concluyó solicitando trabajar en equipo (entidad e interventoría) para sacar la obra adelante y lograr la satisfacción de la entidad.

3. Intervención por parte de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

La entidad solicita la fecha de entrega de las actividades de la cubierta ya que según visitas anteriores la entrega de esta actividad se está postergando el contratista afirma que la fecha de entrega es el 27 de junio de 2025, la entidad realiza observaciones sobre humedad en techo baños hombres y mujeres ya que se evidencia humedad, la entidad también realiza la revisión de los remates de pintura, espesor de divisiones en acero ubicación de puertas en sanitarios baños hombres y mujeres, pisos 4 y 5, la entidad también entrega las actividades a realizar en el baño hombres piso 2 y 3 que constan de demolición de enchape bajo encefa de muros orinales, desmonte de 4 orinales y en sondeo de red sanitaria baño 3 piso, instalación de 3 puntos sanitarios y mampostería, pañete y enchape de muros baños, instalación de orinales nuevos, mantenimiento de cielo raso.

4. Conclusiones por parte de la Interventoría:

El contratista no está realizando las entregas de los frentes en los plazos establecidos entre entidad-interventoría-contratista, adicional hace falta personal para refuerzo de actividades críticas.

Fin del Acta.

No	***COMPROMISOS Y ACUERDOS***	***FECHA*** *(aaaa-mm-dd)*	***RESPONSABLE***	***ESTADO***
1	Entrega de cubierta	27 de junio 2025	CONSORCIO MABRIL	En ejecución
2	Instalación de anclajes en cubierta	1 de julio2025	CONSORCIO MABRIL	En ejecución

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	27-06-2025

ANEXOS

HOJA DE ASISTENCIA.

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.1.2 Actividades de obra ejecutas en el periodo:

Ø Semana No. 17, del 02 al 07 de junio de 2025:
Periodo del Informe: junio de 2025
(Este informe presenta un corte a la semana del 02 al 07 de junio de 2025, por lo que se incluirá en el informe mensual de junio)

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (Corte a la Semana No. 17: 02 al 07 de junio de 2025)

Durante la semana comprendida entre el 02 y el 07 de junio de 2025 (Semana No. 17 de ejecución del contrato), se observó el siguiente comportamiento en el avance del proyecto:

- **Avance Físico:**
  El avance físico programado para la Semana No. 17 era del **75,00%**, mientras que el avance ejecutado fue del **31,27%**. Esto generó una diferencia negativa en la semana de **-42,73%**.
  El avance físico acumulado total hasta esta semana es del **36,73%**, contrastando con el **75,00%** programado, resultando en una diferencia acumulada de **-38,27%**. Este desfase representa un atraso de **120 días** con respecto al cronograma previsto.
- **Avance Financiero:**
  Financieramente, se programó un avance de **$12.922.345,00** para la Semana No. 17, de los cuales se ejecutaron **$70.991.239,00**, presentando una diferencia **positiva** en la semana de **$58.068.894,00**.
  El avance financiero acumulado total alcanzó los **$475.553.094,07**, frente a los **$956.253.560,56** programados, lo que arroja una diferencia acumulada de **-$480.700.466,49**. Esta situación refleja el desfase entre ejecución física y financiera en el desarrollo del contrato.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA

A la fecha de este informe semanal (que se incluye en el consolidado mensual de a mayo), se constata un **retraso significativo** en la ejecución de la obra. Varias actividades se encuentran en curso, pero el ritmo de ejecución no está cumpliendo con lo programado. **La terminación de las actividades de fachada no se ha terminado**

4. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

Durante esta semana, se reiteró la necesidad de que el contratista mejore su ritmo de trabajo para alinearse con la programación establecida. Se evidencian actividades sin ejecución y con días de atraso considerables. Se solicitó la implementación de planes de acción para evitar que un mayor número de actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto.

5. GESTIÓN CALIDAD

- Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes.
- Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

6. GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la validación de pagos de seguridad social, identificándose novedades que el contratista debe aclarar y notificar respecto al personal activo en obra. Se reiteró la solicitud de gestión y documentación pertinente para el retiro de escombros, sin que a la fecha se haya realizado ninguna gestión. Se recordó el cronograma establecido para la entrega de informes, el cual no se está cumpliendo. Se solicitaron las certificaciones de los Elementos de Protección Personal (EPP) para la maniobra de mantenimiento de subestaciones, evidenciándose el ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad. Se insistió en el uso obligatorio de EPP para todo el personal que ingrese a la obra y se gestionó con el contratista la realización diaria de orden y aseo en las instalaciones. No se reportaron accidentes laborales durante este periodo.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **BLOQUE C**
- **Fachada**: Cambio de piezas en fachada calle 7A

Piso 7: Entregado a la entidad mediante acta de entrega el día 3 de junio de 2025

- **Piso 6:** Enchape de muros hombres, pañete baño mujeres, cielo raso en baño hombres
- **Piso 5:** Enchape de muros baño hombres, enchape baño mujeres, cielo raso en baño hombres
- **MORGUE:**

Resane y pintura muros, regata para bajante de humedad muros e instalación de cielo raso

- **ADMINISTRATIVAS:**
  - Revisión y seguimiento del cronograma detallado.

Observaciones:

- Se solicita mejorar el personal en frentes de obra para mejorar los rendimientos.
- **Conclusiones:**

- La semana analizada presenta un avance general en diversas áreas de la obra, incluyendo la instalación de manto trabajos de fachada y acabados interiores.
- Sin embargo, se identifican problemas puntuales que requieren atención, como el incumplimiento de contratistas, las interrupciones

- por lluvia y las demoras por falta de autorización

8. ESTADO DEL TIEMPO

Durante la semana del 2 al 7 de junio, se registraron lluvias en la tarde (1:00-3:25), las cuales detuvieron los trabajos.

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita al contratista aumentar el personal en los diferentes frentes de trabajo para mejorar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de manera profesional y proactiva.
- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se identificó la necesidad de herramienta menor adicional, como taladro y pulidora.
- **INFORME:** Se recuerda la importancia de la entrega oportuna de los informes de seguimiento.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

Ø Semana No. 18, del 10 al 14 de junio de 2025:
Periodo del Informe: junio de 2025
(Este informe presenta un corte a la semana del 10 al 14 de junio de 2025, por lo que se incluirá en el informe mensual de junio)

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (Corte a la Semana No. 18: 10 al 14 de junio de 2025)

Durante la semana comprendida entre el 10 y el 14 de junio de 2025 (Semana No. 18 de ejecución del contrato), se observó el siguiente comportamiento en el avance del proyecto:

- **Avance Físico:**
  El avance físico programado para la Semana No. 18 era del **81,25%**, mientras que el avance ejecutado fue del **3,08%**. Esto generó una diferencia negativa en la semana de **-78,17%**.
  El avance físico acumulado total hasta esta semana es del **39,81%**, contrastando con el **81,25%** programado, resultando en una diferencia acumulada de **-41,44%**. Este desfase representa un atraso de **135 días** con respecto al cronograma previsto.
- **Avance Financiero:**
  Financieramente, se programó un avance de **$13.978.055,00** para la Semana No. 18, de los cuales se ejecutaron **$46.318.078,00**, presentando una diferencia positiva en la semana de **$32.340.023,00**.
  El avance financiero acumulado total alcanzó los **$521.871.172,07**, frente a los **$970.231.615,56** programados, lo que arroja una diferencia acumulada de -

$448.360.443,49. Esta situación continúa reflejando un desfase importante entre lo programado y lo ejecutado

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA

A la fecha de este informe semanal (que se incluye en el consolidado mensual de mayo), se constata un **retraso significativo** en la ejecución de la obra. Varias actividades se encuentran en curso, pero el ritmo de ejecución no está cumpliendo con lo programado. La de entregada de fachada no se ha cumplido con la fecha de entrega según el cronograma

4. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

Durante esta semana, se reiteró la necesidad de que el contratista mejore su ritmo de trabajo para alinearse con la programación establecida. Se evidencian actividades sin ejecución y con días de atraso considerables. Se solicitó la implementación de planes de acción para evitar que un mayor número de actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto.

5. GESTIÓN CALIDAD

- Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes.
- Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

6. GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la validación de pagos de seguridad social, identificándose novedades que el contratista debe aclarar y notificar respecto al personal activo en obra. Se reiteró la solicitud de gestión y documentación pertinente para el retiro de escombros, sin que a la fecha se haya realizado ninguna gestión. Se recordó el cronograma establecido para la entrega de informes, el cual no se está cumpliendo. Se solicitaron las certificaciones de los Elementos de Protección Personal (EPP) para la maniobra de mantenimiento de subestaciones, evidenciándose el ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad. Se insistió en el uso obligatorio de EPP para todo el personal que ingrese a la obra y se gestionó con el contratista la realización diaria de orden y aseo en las instalaciones. No se reportaron accidentes laborales durante este periodo.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **BLOQUE C**
- **Cubierta:** Instalación de gravilla mona entre juntas loseta
- Fachada: Lavado de fachada sobre calle 7A

Piso 6: Enchape de muros baño mujeres.

Piso 5: Instalación sanitarios en baño hombres y mujeres y orinales baño hombre.

Piso 4: Estuco en muro baño mujeres y cielo raso baño hombres

- **MORGUE:**
- Finalización de actividades y aseo para entrega morgue zona 2.
- **ADMINISTRATIVAS:**
    - Revisión y seguimiento del cronograma detallado.

Observaciones:

- Se realización observación al retraso de la entrega de las actividades de cubierta
- La modalidad virtual del comité de obra se considera una práctica positiva para agilizar la comunicación y la toma de decisiones.

Conclusiones:

- Es crucial prestar atención a la gestión de residuos y la disposición adecuada de los materiales sobrantes.
- La realización periódica de comités de obra es fundamental para la correcta ejecución del proyecto.

8. ESTADO DEL TIEMPO

Durante la tarde (13:00-14:30), las cuales detuvieron los trabajos.

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita al contratista aumentar el personal en los diferentes frentes de trabajo para mejorar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de manera profesional y proactiva.
- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se identificó la necesidad de herramienta menor adicional, como taladro y pulidora.
- **INFORME:** Se recuerda la importancia de la entrega oportuna de los informes de seguimiento.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

Ø Semana No. 19, del 16 al 21 de junio de 2025:
Periodo del Informe: junio de 2025
(Este informe presenta un corte a la semana del 16 al 21 de junio de 2025, por lo que se incluirá en el informe mensual de junio)

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (Corte a la Semana No. 19: 16 al 21 de junio de 2025)

Durante la semana comprendida entre el 16 y el 21 de junio de 2025 (Semana No. 19 de ejecución del contrato), se observó el siguiente comportamiento en el avance del proyecto:

- **Avance Físico:**
  El avance físico programado para la Semana No. 19 era del **100,00%**, mientras que el avance ejecutado fue del **0,00%**. Esto generó una diferencia negativa en la semana de **-100,00%**.
  El avance físico acumulado total hasta esta semana es del **39,81%**, contrastando con el **100,00%** programado, resultando en una diferencia acumulada de **-60,19%**. Este desfase representa un atraso de **120 días** con respecto al cronograma previsto.
- **Avance Financiero:**
  Financieramente, se programó un avance de **$1.292.234.542,00** para la Semana No. 19, de los cuales se ejecutaron **$0,00**, presentando una diferencia negativa en la semana de **-$1.292.234.542,00**.
  El avance financiero acumulado total se mantiene en **$521.871.172,07**, frente a los **$1.292.234.542,00** programados, lo que arroja una diferencia acumulada de **-$770.363.369,93**. Esta situación refleja una paralización en la ejecución del proyecto en la semana analizada.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA

A la fecha de este informe semanal (que se incluye en el consolidado mensual de abril), se constata un **retraso significativo** en la ejecución de la obra. Varias actividades se encuentran en curso, pero el ritmo de ejecución no está cumpliendo con lo programado. La **entrega de las actividades de la cubierta sigue atrasada.**

4. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

Durante esta semana, se reiteró la necesidad de que el contratista mejore su ritmo de trabajo para alinearse con la programación establecida. Se evidencian actividades sin ejecución y con días de atraso considerables. Se solicitó la implementación de planes de acción para evitar que un mayor número de actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto.

En la zona de morgue, la definición del color del piso se concretó hasta el 28 de marzo, lo cual impactó una de las actividades críticas del cronograma. Se está a la espera de un plan de acción específico para la recuperación del cronograma en esta área.

5. GESTIÓN CALIDAD

- Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes.

- Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

6. GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la validación de pagos de seguridad social, identificándose novedades que el contratista debe aclarar y notificar respecto al personal activo en obra. Se reiteró la solicitud de gestión y documentación pertinente para el retiro de escombros, sin que a la fecha se haya realizado ninguna gestión. Se recordó el cronograma establecido para la entrega de informes, el cual no se está cumpliendo. Se solicitaron las certificaciones de los Elementos de Protección Personal (EPP) para la maniobra de mantenimiento de subestaciones, evidenciándose el ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad. Se insistió en el uso obligatorio de EPP para todo el personal que ingrese a la obra y se gestionó con el contratista la realización diaria de orden y aseo en las instalaciones. No se reportaron accidentes laborales durante este periodo.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **BLOQUE C**
- **Piso 6:** Estuco y vinilo sobre muros baño mujeres.
- Piso 5: Instalación accesorios lavamanos en baño hombres, vinilo sobre muros baño mujeres
- Piso 4: Remates de estuco y enchape
- **MORGUE:**
- Alistado para pintura epóxico en pisos zona 3
- **BLOQUE D**
- Levantamiento y acopio de adoquín
- **ADMINISTRATIVAS:**
    - Revisión y seguimiento del cronograma detallado.

Observaciones:

- El contratista presenta la entrega de los baños hombres y mujeres piso 4 y 5.
- La modalidad virtual del comité de obra se considera una práctica positiva para agilizar la comunicación y la toma de decisiones.

Conclusiones:

- Es crucial prestar atención a la gestión de residuos y la disposición adecuada de los materiales sobrantes.
- La realización periódica de comités de obra es fundamental para la correcta ejecución del proyecto.

8. ESTADO DEL TIEMPO

No se presentaron lluvias en la semana.

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita al contratista aumentar el personal en los diferentes frentes de trabajo para mejorar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de manera profesional y proactiva.
- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se identificó la necesidad de herramienta menor adicional, como taladro y pulidora.
- **INFORME:** Se recuerda la importancia de la entrega oportuna de los informes de seguimiento.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

Ø Semana No. 20, del 23 al 28 de junio de 2025:
Periodo del Informe: junio de 2025
(Este informe presenta un corte a la semana del 23 al 28 de junio de 2025, por lo que se incluirá en el informe mensual de junio)

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (Corte a la Semana No. 20: 23 al 28 de junio de 2025)

Durante la semana comprendida entre el 23 y el 28 de junio de 2025 (Semana No. 20 de ejecución del contrato), se observó el siguiente comportamiento en el avance del proyecto:

- **Avance Físico:**
  El avance físico programado para la Semana No. 20 era del **100,00%**, mientras que el avance ejecutado fue del **0,00%**, generando una diferencia semanal de **-100,00%**.
  El avance físico acumulado total hasta esta semana continúa en **39,81%**, frente al **100,00%** programado, lo que arroja una diferencia acumulada de **-60,19%**. Este desfase equivale a un atraso de **120 días** con respecto al cronograma establecido.
- **Avance Financiero:**
  Financieramente, se programó un avance de **$1.292.234.542,00** para la Semana No. 20, de los cuales se ejecutaron **$0,00**, generando una diferencia semanal negativa de **-$1.292.234.542,00**.
  El avance financiero acumulado total se mantiene en **$521.871.172,07**, frente al programado de **$1.292.234.542,00**, con una diferencia acumulada de **-$770.363.369,93**.
  Esto sigue evidenciando una parálisis en la ejecución del proyecto tanto física como financieramente.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA

A la fecha de este informe semanal (que se incluye en el consolidado mensual de abril), se constata un **retraso significativo** en la ejecución de la obra. Varias actividades se encuentran en

curso, pero el ritmo de ejecución no está cumpliendo con lo programado. La **entrega de las actividades de la cubierta sigue atrasada.**

4. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

Durante esta semana, se reiteró la necesidad de que el contratista mejore su ritmo de trabajo para alinearse con la programación establecida. Se evidencian actividades sin ejecución y con días de atraso considerables. Se solicitó la implementación de planes de acción para evitar que un mayor número de actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto.

En la zona de morgue, la definición del color del piso se concretó hasta el 28 de marzo, lo cual impactó una de las actividades críticas del cronograma. Se está a la espera de un plan de acción específico para la recuperación del cronograma en esta área.

5. GESTIÓN CALIDAD

- Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes.
- Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

6. GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la validación de pagos de seguridad social, identificándose novedades que el contratista debe aclarar y notificar respecto al personal activo en obra. Se reiteró la solicitud de gestión y documentación pertinente para el retiro de escombros, sin que a la fecha se haya realizado ninguna gestión. Se recordó el cronograma establecido para la entrega de informes, el cual no se está cumpliendo. Se solicitaron las certificaciones de los Elementos de Protección Personal (EPP) para la maniobra de mantenimiento de subestaciones, evidenciándose el ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad. Se insistió en el uso obligatorio de EPP para todo el personal que ingrese a la obra y se gestionó con el contratista la realización diaria de orden y aseo en las instalaciones. No se reportaron accidentes laborales durante este periodo.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **BLOQUE C**
- **Piso 6:** Estuco y vinilo sobre muros baño hombres y mujeres, instalación divisiones baño hombres y mujeres, vinilo en muros punto fijo escaleras piso 6-7
- Piso 5: Entrega de pasillo, sala de espera y baño hombres y mujeres
- Piso 4: Entrega de pasillo, sala de espera y baño hombres y mujeres
- **MORGUE:**
- Lijado de pintura piso epóxico existente en pisos zona 3
- **BLOQUE D**

- Levantamiento y acopio de adoquín
- **ADMINISTRATIVAS:**
  - Revisión y seguimiento del cronograma detallado.

Observaciones:

- El contratista presenta la entrega de los baños hombres y mujeres piso 4 y 5.
- La modalidad virtual del comité de obra se considera una práctica positiva para agilizar la comunicación y la toma de decisiones.

Conclusiones:

- Es crucial prestar atención a la gestión de residuos y la disposición adecuada de los materiales sobrantes.
- La realización periódica de comités de obra es fundamental para la correcta ejecución del proyecto.

8. ESTADO DEL TIEMPO

No se presentaron lluvias en la semana.

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita al contratista aumentar el personal en los diferentes frentes de trabajo para mejorar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de manera profesional y proactiva.
- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se identificó la necesidad de herramienta menor adicional, como taladro y pulidora.
- **INFORME:** Se recuerda la importancia de la entrega oportuna de los informes de seguimiento.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES

Ø Semana No. 21, del 30 de junio al 05 de julio de 2025:
Periodo del Informe: julio de 2025
(Este informe presenta un corte a la semana del 30 de junio al 05 de julio de 2025, por lo que se incluirá en el informe mensual de julio)

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (Corte a la Semana No. 21: 30 de junio al 05 de julio de 2025)

Durante la semana comprendida entre el 30 de junio y el 05 de julio de 2025 (Semana No. 21 de ejecución del contrato), se observó el siguiente comportamiento en el avance del proyecto:

- **Avance Físico:**
  El avance físico programado para la Semana No. 21 era del **100,00%**, mientras que el avance ejecutado fue del **0,00%**, generando una diferencia semanal de **-100,00%**.
  El avance físico acumulado total hasta esta semana permanece en **39,81%**, frente al **100,00%** programado, resultando en una diferencia acumulada de **-60,19%**. Este desfase representa un atraso de **120 días** con respecto al cronograma establecido.
- **Avance Financiero:**
  Financieramente, se programó un avance de **$1.292.234.542,00** para la Semana No. 21, de los cuales se ejecutaron **$0,00**, generando una diferencia semanal negativa de **-$1.292.234.542,00**.
  El avance financiero acumulado se mantiene en **$521.871.172,07**, frente a los **$1.292.234.542,00** programados, con una diferencia acumulada de **-$770.363.369,93**, reflejando que no se registraron ejecuciones financieras durante esta semana.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA

A la fecha de este informe semanal (que se incluye en el consolidado mensual de abril), se constata un **retraso significativo** en la ejecución de la obra. Varias actividades se encuentran en curso, pero el ritmo de ejecución no está cumpliendo con lo programado.

4. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

Durante esta semana, se reiteró la necesidad de que el contratista mejore su ritmo de trabajo para alinearse con la programación establecida. Se evidencian actividades sin ejecución y con días de atraso considerables. Se solicitó la implementación de planes de acción para evitar que un mayor número de actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto.

5. GESTIÓN CALIDAD

- Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes.
- Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

6. GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la validación de pagos de seguridad social, identificándose novedades que el contratista debe aclarar y notificar respecto al personal activo en obra. Se reiteró la solicitud de gestión y documentación pertinente para el retiro de escombros, sin que a la fecha se haya realizado ninguna gestión. Se recordó el cronograma establecido para la entrega de informes, el cual no se está cumpliendo. Se solicitaron las certificaciones de los Elementos de Protección Personal (EPP) para la maniobra de mantenimiento de subestaciones, evidenciándose el ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad. Se insistió en el uso obligatorio

de EPP para todo el personal que ingrese a la obra y se gestionó con el contratista la realización diaria de orden y aseo en las instalaciones. No se reportaron accidentes laborales durante este periodo.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **BLOQUE C**
- **Cubierta:** Lavado de loseta de gres y entrega de cubierta
- **Piso 7-8:** Vinilo en muros y techo punto fijo escales
- **Piso 3-4:** Vinilo en muros y techo punto fijo escales
- **MORGUE:**
- Lijado de piso epoxico existe en zona 3.
- **BLOQUE D**
- Levantamiento de arena y recebo.
- **ADMINISTRATIVAS:**
    - Revisión y seguimiento del cronograma detallado.

Observaciones:

- Se observa una concentración de actividades en los baños del piso 7 del bloque C, lo que requiere una coordinación estricta para evitar congestión y posibles retrasos.
- La realización de la muestra para el piso ucrete en la zona de morgue es una actividad particular que requiere especial atención.
- La modalidad virtual del comité de obra se considera una práctica positiva para agilizar la comunicación y la toma de decisiones.

Conclusiones:

- El cronograma de trabajo para el bloque C, piso 7, está definido, pero su cumplimiento depende de una coordinación y supervisión rigurosas.
- Es crucial prestar atención a la gestión de residuos y la disposición adecuada de los materiales sobrantes.
- La realización periódica de comités de obra es fundamental para la correcta ejecución del proyecto.

8. ESTADO DEL TIEMPO

No se presentaron lluvias en la semana

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita al contratista aumentar el personal en los diferentes frentes de trabajo para mejorar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de manera profesional y proactiva.

- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se identificó la necesidad de herramienta menor adicional, como taladro y pulidora.
- **INFORME:** Se recuerda la importancia de la entrega oportuna de los informes de seguimiento.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

3.2 Actividades administrativas realizadas en el periodo:

ML-CABA-139-2025 - 10 de junio de 2025 - SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO INTERVENTORÍA

Se solicita al Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses la adición y prórroga del contrato de interventoría No. 184-SG-2024 por un período adicional de un (1) mes. La interventoría justifica esta solicitud basándose en la prórroga requerida para el contrato de obra principal, lo que genera la necesidad de extender la supervisión y control del proyecto. Se requiere un reconocimiento económico adicional de $34.000.000 (treinta y cuatro millones de pesos) para cubrir los costos del personal, gastos operacionales y adiciones de pólizas durante el período extendido. El contrato original tiene un plazo de 5 meses desde el 7 de febrero de 2025 por valor de $170.000.000.

Puntos Clave:

- Solicitud de prórroga y adición contractual.
- Dirigido a: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Supervisor Arq. Almeiro Barbosa).
- Referencia: Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
- Motivo: Prórroga del contrato de obra principal requiere extensión de interventoría.
- Período solicitado: Un (1) mes adicional.
- Valor adicional requerido: $34.000.000.
- Justificación: Costos de personal, gastos operacionales y pólizas.

Contrato original: 5 meses desde 7 de febrero de 2025 por $170.000.000

ML-CABA-140-2025 - 30 de mayo de 2025 - RATIFICACIÓN BIENES NACIONALES

Se ratifica al supervisor del proyecto la información sobre el cumplimiento de bienes nacionales relevantes según el pliego de licitación. La interventoría confirma que los tres bienes nacionales relevantes (grifería institucional, orinal y sanitario ahorrador) fueron verificados en la plataforma VUCE y cumplen con los requisitos establecidos. Se documenta el proceso de solicitud de fichas técnicas realizado desde enero hasta mayo de 2025, y se confirma que el contratista finalmente entregó la documentación el 8 de mayo de 2025. Se solicita aclaración sobre posible error de digitación en la plataforma VUCE donde aparece "ONEPIEDE" en lugar de "ONE PIECE" para el sanitario.

Puntos Clave:

- Ratificación de cumplimiento de bienes nacionales.
- Dirigido a: Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor del Proyecto - Instituto Nacional de Medicina Legal).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Verificación de bienes nacionales relevantes según Decreto 2680 de 2009.
- Tres bienes verificados: grifería, orinal y sanitario ahorrador.
- Solicitudes realizadas en 5 comités de obra (enero-febrero 2025).
- Documentación entregada por contratista el 8 de mayo de 2025.

ML-CABA-141-2025 - 30 de mayo de 2025 - SOLICITUD DE PLAN DE TRABAJO ACTIVIDADES CUARTO DATA CENTER

Se solicita al Consorcio MABRIL 90 2023 la presentación del plan de trabajo detallado para las actividades que serán ejecutadas en el cuarto de Data Center ubicado en el piso 5 del bloque C. Dado que en este espacio se encuentran equipos sensibles y en funcionamiento, se requiere un plan que contemple programación detallada por día y horario, medidas de protección para garantizar continuidad del servicio y seguridad de equipos, identificación de riesgos y plan de mitigación, y coordinación con responsables técnicos de la entidad. El plan debe entregarse con anticipación para revisión y validación antes del inicio de cualquier intervención.

Puntos Clave:

- Solicitud de plan de trabajo específico.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Actividades en cuarto de Data Center - Piso 5 Bloque C.
- Equipos sensibles y en funcionamiento requieren medidas especiales.
- Programación detallada por día y horario requerida.
- Plan de mitigación de riesgos necesario.
- Coordinación previa con equipo técnico de la entidad obligatoria.

ML-CABA-144-2025 - 5 de junio de 2025 - RESPUESTA AL OFICIO 146 PUNTOS DE ANCLAJE TORRE D

Se responde al Consorcio MABRIL 90 2023 respecto a la consulta sobre puntos de anclaje en la Torre D. La interventoría informa que tras la visita realizada en la cubierta de la SEDE D y las evaluaciones técnicas con ALIANZA PROSING, se determinaron dos opciones viables para la instalación de anclajes. Se considera factible instalar los anclajes en la base de la viga canal sin riesgo de filtraciones, mientras que la opción en muro no garantiza estabilidad por el espesor del mismo. Se acordó programar una nueva visita con todas las partes (Entidad, Contratista, Interventoría y ALIANZA PROSING) para definir la ubicación final de los anclajes.

Puntos Clave:

- Respuesta a consulta técnica del contratista.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Definición de ubicación para puntos de anclaje en Torre D.
- Evaluación técnica realizada con ALIANZA PROSING.
- Dos opciones viables identificadas (viga canal vs muro).
- Coordinación de nueva visita con todas las partes involucradas.
- Participación del Arq. Almeiro Barbosa (representante de la entidad).

ML-CABA-146-2025 - 13 de junio de 2025 - NO APROBACIÓN DE REPROGRAMACIÓN

Se rechaza la reprogramación presentada por el Consorcio MABRIL 90 2023 mediante comunicado N° 181-SG-2024-ML–155 por no corresponder a los compromisos adquiridos en el comité de obra #17 del 6 de junio de 2025. La interventoría detalla las fechas específicas acordadas para diferentes actividades incluyendo adecuación de palomera, actividades en bloque D, entrega de baños de diferentes pisos, y actividades en morgue. Se requiere realizar ajustes a la programación presentada conforme a las fechas previamente definidas y complementar la información con planes de compras, equipos y personal por cada frente de trabajo.

Puntos Clave:

- Rechazo de reprogramación por inconsistencias.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Fechas no corresponden a compromisos del comité de obra #17.
- Fecha de comité: 6 de junio de 2025.
- Fechas específicas detalladas para múltiples actividades.
- Requiere planes complementarios (compras, equipos, personal).
- Actividades afectadas: palomera, bloque D, baños, morgue.

ML-CABA-147-2025 - 19 de junio de 2025 - ACTAS DE ENTREGA DE ZONAS TERMINADAS

Se solicita al Consorcio MABRIL 90 2023 que las actas de entrega de áreas terminadas contengan información específica y estructurada. La interventoría establece los requisitos mínimos que deben incluir estas actas: fecha de reunión y entrega, objeto de la reunión, identificación de participantes, características observadas, descripción de actividades desarrolladas, recibo a satisfacción por parte de la interventoría, y pendientes a corregir si los hay. Esta solicitud busca estandarizar el proceso de entrega y garantizar la documentación adecuada de las zonas terminadas del proyecto.

Puntos Clave:

- Solicitud de estandarización de actas de entrega.

- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Establecer formato estándar para actas de entrega.
- Siete requisitos específicos establecidos.
- Incluye identificación de participantes y características observadas.
- Requiere descripción de actividades y recibo a satisfacción.
- Debe documentar pendientes a corregir.

ML-CABA-148-2025 - 17 de junio de 2025 - NO APROBACIÓN REPROGRAMACIÓN

Se rechaza la reprogramación presentada por el Consorcio MABRIL 90 2023 mediante oficio N° 181-SG-2024-ML–156 del 16 de junio. La interventoría manifiesta que las fechas de inicio de las actividades acordadas en el comité de obra del 6 de junio de 2025 no están descritas correctamente en el cronograma presentado. Se requiere realizar ajustes a la reprogramación conforme a los compromisos específicos establecidos, incluyendo fechas para entrega de Morgue Zona 2, inicio de actividades en bloque D, entrega de baños de diferentes pisos, actividades en bloque A e inicio de actividades de palomera.

Puntos Clave:

- Rechazo de reprogramación presentada.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Inconsistencia entre cronograma y compromisos del comité de obra.
- Comité de referencia: 6 de junio de 2025.
- Fechas específicas no reflejadas correctamente.
- Actividades afectadas: Morgue, bloque D, baños, bloque A, palomera.
- Requiere ajuste y nueva presentación.

ML-CABA-149-2025 - 19 de abril de 2025 - NOTIFICACIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DOCUMENTOS MODIFICATORIO

Se notifica al Consorcio MABRIL 90 2023 sobre el presunto incumplimiento en la entrega de documentación correspondiente al modificatorio del contrato. A pesar de los compromisos adquiridos el 13 de junio en reunión con la entidad, a la fecha no se han recibido los documentos que se establecieron para entrega el 18 de junio de 2025. Dado el tiempo requerido para revisión tanto por parte de la interventoría como de la entidad, se establece como plazo máximo el 19 de junio de 2025 a las 5:00 pm para la presentación de los documentos y realización del respectivo trámite.

Puntos Clave:

- Notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Falta de entrega de documentación modificatorio del contrato.
- Compromiso incumplido: Reunión del 13 de junio con la entidad.
- Fecha original de entrega: 18 de junio de 2025.
- Plazo máximo establecido: 19 de junio de 2025 a las 5:00 pm.
- Necesidad de tiempo para revisión de interventoría y entidad.

ML-CABA-150-2025 - 20 de junio de 2025 - ENTREGA CRONOGRAMA MORGUE

La interventoría CABA INTERVENTORÍA SAS realiza entrega formal del cronograma correspondiente a la zona de la Morgue, en el marco del Contrato No. 181-SG-2024. Aunque las actividades han venido desarrollándose parcialmente, aún no ha sido liberada completamente un área ocupada por equipos del Instituto, lo cual impide la ejecución total de las labores de pintura de piso. Se recuerda la importancia de esta liberación para avanzar en el cumplimiento del cronograma.

Puntos Clave:

• Entrega formal de cronograma de actividades para la zona de Morgue.

• Dirigido a: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses - Arq. Almeiro Barbosa.
• Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024.
• Obstáculo identificado: Área ocupada por equipos del Instituto que impide actividades de pintura de piso.
• La liberación de esa zona es esencial para el cumplimiento del cronograma.
• Solicitud implícita: Coordinación para despejar el área afectada.
• Objetivo: Avanzar con las actividades programadas en la zona 3 de la Morgue.

ML-CABA-168-2025 - 21 de junio de 2025 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA 04

La interventoría CABA INTERVENTORÍA SAS presenta para trámite la documentación correspondiente al Acta Parcial No. 4 del Contrato 184-SG-2024, correspondiente al periodo del 7 de mayo al 6 de junio de 2025. Se adjuntan todos los soportes exigidos, incluyendo certificaciones bancarias, parafiscales, informe mensual, cumplimiento de sostenibilidad, y documentación tributaria.

Puntos Clave:

• Trámite de Acta Parcial No. 4.
• Dirigido a: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
• Referencia: Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.

• Periodo reportado: 7 de mayo al 6 de junio de 2025.
• Soportes entregados: pre-factura, certificaciones, RUT, informe mensual, etc.
• Objetivo: Sustentar y viabilizar el pago parcial conforme al avance del contrato.

ML-CABA-169-2025 - 24 de enero de 2025 - RESPUESTA PAZ Y SALVO PROFESIONALES

La interventoría responde a la solicitud de paz y salvos, aclarando que los profesionales José Humberto Bernal Carvajal y Alex Said Rodríguez Amorocho estuvieron vinculados bajo contratos de prestación de servicios, sin generar vínculo laboral. Se detallan los pagos realizados, los pendientes, y se deja constancia de la disposición de la interventoría para efectuar los pagos restantes.

Puntos Clave:

• Respuesta a solicitud de paz y salvos.
• Dirigido a: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
• Referencia: Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
• Aclaración: No existe vínculo laboral con los profesionales.
• Detalle de pagos realizados y pendientes.
• Constancia de fondos disponibles para pago.
• Se cita a los profesionales a presentarse para firmar paz y salvo.
• Objetivo: Cumplir con obligaciones contractuales y legales.

ML-CABA-170-2025 - 25 de enero de 2025 - CITACIÓN PARA PAGO - ALEX SAID

Citación al ingeniero Alex Said Rodríguez para presentarse a recibir el pago pendiente y firmar paz y salvo. Se reitera que el objetivo es cumplir con las obligaciones contractuales sin retrasos.

Puntos Clave:

• Citación para realizar pago y firma de paz y salvo.
• Dirigido a: Alex Said Rodríguez Amorocho.
• Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024.
• Objetivo: Cumplimiento de obligaciones derivadas del contrato.
• Lugar y hora de citación: Oficina CABA, 25 de junio de 2025 a las 2:00 p.m.
• Antecedente: Intento fallido de concertar cita telefónica.

ML-CABA-171-2025 - 25 de enero de 2025 - CITACIÓN PARA PAGO - JOSE BERNAL

Citación al ingeniero José Humberto Bernal Carvajal para presentarse a recibir el pago pendiente y firmar paz y salvo. Se indica que es indispensable para cerrar obligaciones contractuales.

Puntos Clave:

• Citación para realizar pago y firma de paz y salvo.
• Dirigido a: José Humberto Bernal Carvajal.
• Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024.
• Objetivo: Cumplimiento de obligaciones contractuales.
• Fecha de citación: 25 de junio de 2025 a las 2:00 p.m.

ML-CABA-172-2025 - 25 de enero de 2025 - SOLICITUD ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA MORGUE

La interventoría solicita al contratista actualizar el cronograma de la Morgue tras observaciones de la Secretaría Distrital de Salud. El cronograma entregado no coincide con el avance real y fue remitido con 15 días de retraso. Se fija fecha límite de entrega: 25 de junio de 2025 a las 4:00 p.m.

Puntos Clave:

• Solicitud de cronograma actualizado.
• Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023.
• Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024.
• Observaciones: Desfase entre cronograma y avance real.
• Fecha de entrega del nuevo cronograma: 25 de junio de 2025.
• Riesgo: Cierre sanitario por incumplimiento del 11 de julio de 2025.

ML-CABA-173-2025 - 26 de enero de 2025 - INCUMPLIMIENTO PMT

Informe de incumplimiento del PMT autorizado, verificado por la Secretaría de Movilidad. Se identificó cierre de andén sin habilitación de paso peatonal. Se informa que hubo un accidente con una funcionaria. Se solicita respuesta con medidas correctivas en un plazo de un día.

Puntos Clave:

• Reporte de incumplimiento al PMT.
• Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023.
• Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024.
• Entidad informante: Secretaría de Movilidad.
• Incidente: Cierre de andén sin paso peatonal, accidente con funcionaria.
• Solicitud: Medidas correctivas en un plazo de un día.
• Advertencia: Actividades no autorizadas no serán reconocidas.

ML-CABA-175-2025 - 28 de junio de 2025 - OBSERVACIONES DESEMBOLSO ANTICIPO

Se deja constancia de problemas en la gestión documental para el desembolso del anticipo. Las firmas fueron digitales no verificables. Se ofrecieron dos opciones para subsanar, pero no se cumplió. La interventoría no asume responsabilidad por la demora.

Puntos Clave:

• Problemas con documentación para el anticipo.
• Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023.
• Referencia: Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
• Documentos: Plan de inversión, orden de reembolso, etc.
• Firma sin mecanismo de verificación digital.
• Se ofrecieron opciones para subsanar.
• La interventoría no asume la responsabilidad por la demora.

VER ANEXO No. 3 y 4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

3.3 Control de correspondencia:

3.3.1 Correspondencia enviada:

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO ENTIDAD / ENVIADO CORREO SUPERVISIÓN
05-jun-2025	ML-CABA-144-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Respuesta puntos de anclaje Torre D	Radicado entidad
10-jun-2025	ML-CABA-139-2025	Arq. Almeiro Barbosa	Instituto Nacional de Medicina Legal	Solicitud prórroga contrato de interventoría No. 184-SG-2024	Radicado entidad
19-jun-2025	ML-CABA-149-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Notificación por presunto incumplimiento documentos modificatorio	Radicado entidad
17-jun-2025	ML-CABA-148-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	No aprobación reprogramación cronograma	Radicado entidad
19-jun-2025	ML-CABA-147-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Solicitud estandarización de actas de entrega de zonas terminadas	Radicado entidad
13-jun-2025	ML-CABA-146-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Rechazo reprogramación cronograma	Radicado entidad
20-jun-2025	ML-CABA-150-2025	Arq. Almeiro Barbosa	Instituto Nacional de Medicina Legal	Entrega formal de cronograma zona Morgue	Enviado correo supervisión

21-jun-2025	ML-CABA-168-2025	Instituto Nacional de Medicina Legal	Instituto Nacional de Medicina Legal	Trámite Acta Parcial de Interventoría No. 4	Radicado entidad
24-ene-2025	ML-CABA-169-2025	Instituto Nacional de Medicina Legal	Instituto Nacional de Medicina Legal	Respuesta solicitud paz y salvo – José Bernal y Alex Rodríguez	Enviado correo supervisión
25-jun-2025	ML-CABA-170-2025	Alex Said Rodríguez Amorocho	Profesional vinculado al contrato	Citación para pago y firma de paz y salvo	Radicado entidad
25-jun-2025	ML-CABA-171-2025	José Humberto Bernal Carvajal	Profesional vinculado al contrato	Citación para pago y firma de paz y salvo	Radicado entidad
25-jun-2025	ML-CABA-172-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Solicitud actualización cronograma Morgue	Radicado entidad
26-jun-2025	ML-CABA-173-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Informe incumplimiento PMT	Radicado entidad
28-jun-2025	ML-CABA-175-2025	Edilberto Mateus Álvarez	Consorcio MABRIL 90 2023	Observaciones por desembolso anticipo	Radicado entidad

Tabla No. 16 Relación de correspondencia enviada.

3.3.2 Correspondencia recibida contratista:

FECHA	N. OFICIO	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO - COMENTARIOS
04-06-25	OFICIO 146	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Visita puntos de anclaje Torre D. Evaluación técnica de ubicación de anclajes, propuesta inicial y justificación técnica.
04-06-25	OFICIO 147	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Esquema piso datacenter Torre C piso 5. Se remite para revisión y aprobación.
04-06-25	OFICIO 148	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Respuesta al oficio ML-CABA-143-2025. Informe mantenimiento transformadores. Entrega pendiente de resultados de laboratorio.

09-06-25	OFICIO 149	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Hoja de vida del residente Jaime Moreno. Envío para revisión y aprobación.
11-06-25	OFICIO 150	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Entrega resultados laboratorio transformadores.
11-06-25	OFICIO 151	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Entrega cantidades semanales del 25 de mayo al 8 de junio.
11-06-25	OFICIO 152	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Entrega acta morgue etapa 2. Detalle de actividades realizadas y solicitud para inicio etapa 3.
11-06-25	OFICIO 154	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Documentación para reintegro de anticipo.
11-06-25	OFICIO 155	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Reprogramación modificación 1.
16-06-25	OFICIO 156	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Corrección reprogramación modificación 1.
18-06-25	OFICIO 157	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Solicitud de inclusión de actividades no previstas.
18-06-25	OFICIO 158	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Solicitud de modificatorio 2-1 con recomendaciones y pretensiones.
26-06-25	OFICIO 159	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Solicitud reintegro de costos y gastos - Orden N°01. Anexos: facturas, relación de movimientos, etc.
26-06-25	OFICIO 160	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Respuesta al oficio ML-CABA-172-2025. Subsanación de observaciones al cronograma de obra - morgue.
26-06-25	OFICIO 161	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Solicitud de modificación al Plan de Inversión del Anticipo. Se adjunta documento actualizado.
28-06-25	OFICIO 163	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORÍA - Diana Patricia Ramírez	Enlace de videos de estados de la morgue (iniciales y finales) según compromisos del comité.

Tabla No. 17 Relación de correspondencia recibida contratista.

3.3.3 Correspondencia recibida entidad MEDICINA LEGAL:

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	RADICADO DEL REMITENTE	ASUNTO - COMENTARIOS
18-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Envío: coordinar con contabilidad

				la entrega de actas.
18-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Entrega acta zonas recibidas por interventoría.
17-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Entrega acta mobiliario EAPAZ.
17-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Verificación de documentos del residente propuesto Cto 184-SG-2024.
17-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud actualización cronograma de obra sala de recepción.
17-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud actualización cronograma de obra sala de recepción (reiteración).
17-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud actualización – cuenta No. 4 de la interventoría (mayo 7 al junio 7).
13-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud información pago personal Cto 184-SG-2024.
12-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Documentación pendiente SECOP II.
12-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud modificación cantidad de obra sede central (en proceso).
12-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Actividades de demolición canaletas fachada.
12-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Planos modificados fachada.

11-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud actualización cronograma de obra sala de recepción.
11-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Documentación pendiente SECOP II (reiteración).
11-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Cotización parque móvil.
11-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud acta entrega mobiliario EAPAZ.
11-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud información pago personal (reiteración).
11-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Comité de obra Cto 181-SG-2024.
10-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud información pago personal interventoría Cto 184-SG-2024.
10-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Adquisición.
09-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud adición y prórroga Cto 184-SG-2024 - documentos complementarios.
07-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Radicación modificatorio Cto 184-SG-2024.
07-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud de modificación 2/ observaciones electromecánicas.
06-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Devolución acta parcial de interventoría Cto 184-SG-2024.
05-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Informe modificación contractual 03 Cto 181-SG-

				2024 - Obras sede central.
05-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Comité de obra - Cronograma Morgue.
04-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud información pago personal Cto 184-SG-2024.
03-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud información pago personal Cto 184-SG-2024 (reiteración).
03-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Informe modificación contractual 03 Cto 181-SG-2024 - Obras sede central.
03-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Comité de obra - Cronograma Morgue.
02-06-25	Almeiro Barbosa	Diego Buitrago	interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Solicitud información pago personal Cto 184-SG-2024.

Tabla No. 1 Relación de correspondencia recibida MEDICINA LEGAL.

***VER ANEXO No. 5 y 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA*.**

3.4 Control Cronograma de actividades:

El contratista **Consorcio Mabril 90 2023** remitió correos electrónicos los días 12 y 18 de marzo del presente año, adjuntando la línea base y/o el cronograma para la ejecución del proyecto "Realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses". Se respondió a dichos correos con observaciones tanto de la interventoría como de la entidad. Por el momento, se está tomando como base el cronograma presentado, pero se espera que se ajuste de acuerdo con las solicitudes de la entidad y la interventoría.

Control cronograma de obra:

Id	***Nombre***	***Duración***	***Comienzo***	***Fin***	***Observaciones***	***Días de***

						Atraso
1	**CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**	**95 días**	**7 febrero 2025 9:00 a. m.**	**6 julio 2025 4:00 p. m.**		
2	Firma acta de inicio	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	7 febrero 2025 9:00 a. m.	-	
3	**BLOQUE A**	**47 días**	**2 abril 2025 1:00 p. m.**	**3 junio 2025 10:00 a. m.**	EN EJECUCIÓN	
4	Plan de compras bloque A	0 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	2 abril 2025 1:00 p. m.	EJECUTADO	
5	INICIO BLOQUE A	0 días	10 abril 2025 12:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
6	DIAGNOSTICO	2 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
7	PRELIMINARES	15 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
8	Plataforma de madera para protección de marquesina, incluye estructura de madera, apoyos, tablado, tornillería, puntillas, armado, desarmado, cargue y retiro a botadero autorizado.	15 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
9	MUROS PAÑETES ENCHAPES	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	
10	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	
11	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	

12	Estructura metálica para cerramiento (Torre A), en perfil metálico rectangular 3*1,1/2" calibre 18 (1,10 mm), perfil cuadrado de 4*4 cm calibre 18 (1,10 mm), platinas 1/8" de 15*15 cm, ángulo de 1x 3/8", platina de 1/2"x 1/8", incluye soldadura, masilla,	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
13	Suministro e instalación de malla expandida cal 12, hueco de 30 mm, incluye cortes, remaches y demás elementos necesarios para la ejecución de la actividad	10 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
14	Anclaje epóxico, incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" tuercas, contratuercas, arandelas, material traba roscas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ej.	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
15	Suministro e instalación de cortina enrollable (4,40*3,40 m) en lámina microperforada calibre 20 para protección de puertas de fachadas, incluye pistas, elementos de soporte, carcasa de albergue superior, pintura electrostática y todos los elementos y mat	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
16	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio proyectante con pisa vidrio recto a 45° (tipo pesado) y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	

	color a definir para la malla, empaquetadura en t					
17	PINTURAS	23 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
18	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	8 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
19	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color a escoger), incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos y mallas. Incluye una mano de anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios	8 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
20	FIN BLOQUE A	0 días	3 junio 2025 10:00 a. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
21	**BLOQUE C**	**95 días**	**7 febrero 2025 9:00 a. m.**	**6 junio 2025 4:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
22	INICIO BLOQUE C	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	7 febrero 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
23	BLOQUE C PISOS DEL 1 AL 6	60 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
24	PISO 1-3-5	43 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
25	Plan de compras bloque C Pisos 1-3-5	0 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	

26	Diagnostico	2 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
27	Preliminares	15 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
28	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	
29	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
30	Desmonte de elementos de terminado de anden en ladrillo, incluye retiro de piezas de mampostería, retiro de impermeabilización, y limpieza de placa, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	10 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
31	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	8 mayo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
32	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	4 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	

33	Desmonte de piso elevado con sus componentes, (cuarto técnico de sistemas), incluye cargue y retiro de material al sitio designado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
34	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
35	Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
36	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	8 mayo 2025 11:00 a. m.	-	
37	REDES HIDRO SANITARIAS	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
38	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	

39	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
40	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
41	Red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
42	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
43	MUROS PAÑETES Y ENCHAPES	5 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
44	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	5 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
45	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes	5 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	

	faltantes, ajuste de grifería y todo					
46	BASES Y PISOS	29 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
47	Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, sellado de bordes, 2 gr	8 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
48	Suministro e instalación de piso en ladrillo de corte, para terminado de andén, incluye, material de pega, cortes de ladrillo y todos los materiales necesarios para su ejecución y uso homologando características del piso existente.	8 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
49	Reparación de guarda escoba en granito pulido, (pasos de escalera), (+/- 50 cm) incluye demolición en sitios afectados, limpieza de la superficie, elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, cargue y retiro de escombraos a botadero autoriza	8 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
50	Suministro de piso falso en acero de alta resistencia de 64 celdas (Módulos de 60.9 x 60.9 cm, acabado superior en laminado de alta presión mi carta Ref. QUARZITE SNOW 3007 ó QUARZITE 3044 MT, acabado inferior	20 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	en pintura electrostática, niveladores y estr					
51	CIELO RASOS	18 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
52	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
53	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,6	8 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
54	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc	8 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
55	IMPERMEABILIZACIONES	21 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	

56	Reparación de humedades en mampostería existente, con resina acuosa de impregnación a dos manos. Incluye preparación de la superficie, retiro de pintura y estuco dañados con espátula y grata metálica, desde el nivel de guarda escoba. Incluye cargue y reti	10 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
57	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico acabado especial poliéster spund bond calibre 4mm, incluye mediacañas, preparación de la superficie, limpieza de la placa, resanes en mortero impermeabilizado 1:3, pendientado, impermeabilizante	20 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
58	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
59	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
60	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, ele	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
61	Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario (árbol entrada, salida, palanca) incluye	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

	materiales necesarios para la ejecución de la actividad.					
62	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	19 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
63	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	5 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
64	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y material	5 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
65	Suministro e instalación de rejillas para cámara de aireación, en malla expandida cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en ángulo de 1*1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	5 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	NO EJECUTADO	
66	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica (perfil 120*60*2 mm) y vidrio templado de 8 MM de espesor, incluye, estructura metálica, soportes cilindricos de acero inoxidable para vidrio,	12 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	20 mayo 2025 4:00 p. m.	NO EJECUTADO	

	tensores, anclajes epóxicos, mensulas, perforaciones					
67	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCION	
68	Suministro e instalación de barra de seguridad fija de 60 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCION	
69	Suministro e instalación de barra de seguridad en "L" de 70*70 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	NO EJECUTADO	
70	Suministro e instalación de marco metálico para puertas de 1,00 de ancho, en perfil M 600 calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura, tornillos y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
71	PINTURA	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	ENEJECUCION	

72	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
73	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
74	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
75	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
76	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	

	necesarios para su ejecución.					
77	Mantenimiento de rejillas de aireación de cámaras de humedad, incluye desmonte, preparación de la superficie, remoción de óxido, lijado, anticorrosivo, pintura esmalte a dos manos, instalación y todos los elementos y materiales necesarios para la ejecución	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
78	VARIOS	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
79	Suministro e instalación de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del área de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
80	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
81	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo madera (alcoba Dorada Bell Wood) para cuarto de aseo con dos llaves, incluye todos los elementos necesarios para la ejecución del ítem.	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

82	Suministro e instalación de cierrapuertas (gato hidráulico) ajustable hasta 45 kg, incluye tonillos, perforaciones y todos los materiales necesarios para la ejecución del ítem.	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
83	Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable (dispensador de jabón líquido acero inoxidable 1000, Ml De 20x13 cm), incluye elementos de sujeción (chazos, tonillos etc.) y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCION	
84	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico mono componente, chazos,	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCION	
85	Suministro e instalación de secador de manos industrial con sensor automático, en acero inoxidable satín, de uso institucional (24*23*27 cm), 110 voltios, incluye elementos de sujeción a muro (chazos, tornillos etc.) y demás elementos y materiales necesarios	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
86	Suministro e instalación de hoja de puerta enamorada en triple, de 1 m de ancha, estructura interna en pino, pintada, conservando características de puertas existentes en el área	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	

	instalar, incluye 3 bisagras omega 3"					
87	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo metálica alcoba acero 201 con dos llaves	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
88	INSTALACIONES ELECTRICAS	16 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
89	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y d	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
90	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	3 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
91	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entidad	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	

92	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diámetro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio do	5 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
93	Desmonte, limpieza, mantenimiento y reinstalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar, (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensa	5 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
94	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tubería Conduit EMT de 3/4", cajas de	5 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
95	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tubería Conduit EMT de 3/4", cajas de pa	5 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

96	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p	5 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
97	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij	5 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
98	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
99	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	

100	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
101	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
102	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
103	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	

104	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
105	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
106	Suministro e instalación de cinta led amarilla para pergola de ingreso a torre C , CON CONECTOR O FUENTE 12 V, IP 20, potencia 6-8 w, luz calida , 3000 k, flujo luminoso 170 lm/m, vida util 35000 h. (cinta por 5 ml), (Incluye cable encauchetado 3x16 AWG,	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
107	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	25 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
108	Mantenimiento a Panel de alarma principal y sus componentes. Inlcuye Mantenimiento general, limpieza interna y externa, revision de conexiones. Revision de funcionamiento en general de los equipos.	25 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
109	Suministro de cableado UTP CAT 6	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	

110	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
111	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
112	Suministro de sirenas estrobo	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
113	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
114	Servicio de instalacion y puesta en funcionamiento de panel proncipal de sistema de alarma de evacuacion	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
115	MANTENIMIENTOS	21 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
116	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3(3x1/0F+1/0N+1/0T)AWG LSZH para interconexión entre trnasformador - tablero de tranferencia a totalizador de la planta electrica de distribución y planta electrica; (incluye bo	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
117	Desmonte de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG LSZH de interconexión entre tablero de aires a tablero de cuarto electrico torre A (incluye desmonte de tuberia en PVC, elementos de conexión, aislamiento de lineas de alimenta	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
118	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12T AWG LSZH para interconexión entre tablero de aires para cuarto	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	de control torre A (incluye cinta termoencogible, marcación y demás elementos consumibles para su correct					
119	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, boquillas terminales, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requie	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
120	Suministro e instalación de gabinete plastico con tapa tipo intemperie IP 65 de dimensiones 324 mm x 224 mmx 156 mm en polipropileno con riel omega para el sistema de control del aire acondicionado del auditorio Rodrigo Lara; incluye coraza metálica, riel	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
121	Mantenimiento en sitio subestación de 500 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red). Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
122	Mantenimiento en sitio subestación de 400 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red).Consta de	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos					
123	Mantenimiento preventico y correctivo de 2 UPS del centro de Computo cada una de 40 KVA y cambio de baterias (influye inspeccion visual revision general del estado del equipo, limpieza, ajuste mecanico de componente y partes del equipo, revision y chequeo	20 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
124	Mantenimiento y puesta en funcionamiento de Biometrico (incluye resintalacion de biometrico, cerradura electromagnetica, fuente cargadora, boton tipo hongo , suministro de cable UTO CAT 6)	10 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
125	**PISO 2-4-6**	**37 días**	**21 marzo 2025 7:00 a. m.**	**9 mayo 2025 10:00 a. m.**	EN EJECUCIÓN	
126	Plan de compras bloque C Pisos 2-4-6	0 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
127	Diagnostico	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
128	Preliminares	13 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
129	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir	3 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	

130	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	2 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
131	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
132	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
133	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
134	Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
135	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	

	colocado por encima de cielorraso requerido par					
136	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 1,00 m), incluye cortes con pulidora demoliciones, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cantos y filos y demas elementos y materiales necesarios para su ejecucion y u	10 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
137	REDES HIDRO SANITARIAS	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	-	
138	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
139	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
140	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
141	Red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	

	materiales necesarios para la ejecución de la actividad.					
142	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
143	MUROS PAÑETES Y ENCHAPES	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
144	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	7 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	
145	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de grifería y todo	5 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
146	BASES Y PISOS	16 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
147	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caract	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
148	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m,	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	

	incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"					
149	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
150	Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura 0.10 m, R=3 cm, incluye preparación de la superficie.	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
151	CIELO RASOS	15 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
152	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
153	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,6	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
154	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	

	calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc					
155	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	5 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
156	IMPERMEABILIZACIONES	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
157	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfaltico bicapa (hipérbato 3 mm y manto asfaltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emultexsa, capa de manto no auto protegido de 3	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
158	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
159	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
160	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	conexiones a puntos hidrosanitarios, ele					
161	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco, Largo 42.5 cm, Ancho 49 cm, forma Ovalada; Profundidad del pozo 23 cm, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cro	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
162	Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana blanco (Happy Blanco), Alto: 16, Ancho: 47, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cromado con rebose, niples, buje de caucho y brida de PVC, Grifería	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
163	Suministro e instalación de grifería antivandálica tipo push, institucional, color plata, acabado cromo, de caudal graduable, para orinales de pared, incluye accesorios para instalación, y demás elementos y materiales necesarios.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
164	Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos, metálica, acabado cromo, incluye acople flexible y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

165	Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario (árbol entrada, salida, palanca) incluye materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
166	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
167	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
168	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y material	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
169	Suministro e instalación de rejillas para cámara de aireación, en malla expandida cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en ángulo de 1*1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
170	PINTURA	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

171	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
172	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
173	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
174	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
175	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	

	necesarios para su ejecución.					
176	VARIOS	18 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
177	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	2 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
178	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado de 8 mm con herrajes de acero inoxidable (cuerpo fijo y puerta batiente) H=2,00 m, incluye elementos de fijación en acero inoxidable, bisagras de acero inoxidable, remate de sellado a muro y	15 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
179	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	2 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
180	Suministro e instalacion de hoja de puerta entamborada en triplex, de 1 m de ancha, estructura interna en pino, pintada, conservando caracteristicas de puertas existentes en el area instalar, incluye 3 bisagras omega 3"	1 día	3 mayo 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

181	Suministro e instalacion de cerradura tipo pomo metálica alcoba acero 201 con dos llaves	1 día	3 mayo 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
182	INSTALACIONES ELECTRICAS	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
183	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y d	2 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	23 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	
184	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-
185	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entida	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-
186	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-

	autorizado o almacenamiento en sitio do					
187	Desmonte,limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar,(incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensa	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-
188	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de	5 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	
189	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de pa	5 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
190	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye	4 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

	interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p					
191	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
192	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
193	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
194	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

195	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
196	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
197	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
198	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

199	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
200	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
201	Suministro de cableado UTP CAT 6	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
202	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
203	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
204	Suministro de sirenas estrobo	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
205	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	
206	PISO 7	56 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	-	
207	Plan de compras piso 7	0 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
208	Diagnostico	2 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	10 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
209	Preliminares	15 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
210	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarc	3 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	11 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	

	os, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir					
211	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	3 días	13 febrero 2025 11:00 a. m.	17 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
212	Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	13 febrero 2025 11:00 a. m.	19 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
213	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
214	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
215	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

216	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	10 febrero 2025 3:00 p. m.	15 febrero 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
217	REDES HIDRO SANITARIAS	24 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
218	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
219	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
220	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
221	Red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
222	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC,	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	

	teflón, soldadura, y limpiador PVC					
223	MUROS PAÑETES Y ENCHAPES	18 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
224	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	7 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
225	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica Ágata Gris Caras Diferenciadas 25x35 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución	5 días	10 marzo 2025 10:00 a. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
226	Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20.5x20.5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales	7 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
227	Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared) homologando caracteristicas existentes, incluye retiro de piezas dañadas, preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución d	7 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

228	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de grifería y todo	4 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
229	BASES Y PISOS	13 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
230	Suministro e instalación de piso tipo cerámico Fortaleza negro 33.8 X 33.8 cm, incluye win metálico, material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	5 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
231	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caract	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
232	CIELO RASOS	20 días	27 febrero 2025 2:00 p. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
233	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	

234	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc	10 días	27 febrero 2025 2:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
235	Escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
236	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	5 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
237	IMPERMEABILIZACIONES	10 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
238	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea puraaromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, medi	10 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
239	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	

240	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
241	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, ele	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
242	Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos, metálica, acabado cromo, incluye acople flexible y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
243	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	18 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
244	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	4 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
245	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de	4 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	

	soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y material					
246	Suministro e instalación de baranda (pasa manos) en tubo redondo de 2", h=30 cm, con pedestales en el mismo material y bridas en lamina cal 14, incluye masillado, anticorrosivo, anclajes epóxicos, arandela, tuerca y contratuerca (tuerca ciega), aseo del á	5 días	13 marzo 2025 7:00 a. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
247	PINTURA	25 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	8 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
248	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
249	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	15 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	8 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
250	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años), para bordillo piso 7 por 3 caras (desarrollo 60 cm), dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones,	2 días	5 abril 2025 7:00 a. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	

	preparación de la superficie, limpieza del área inte					
251	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen	2 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	3 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
252	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	4 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	3 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
253	Suministro e instalación de pintura esmalte mate exterior a dos manos para soporte de barandas (color negro) desarrollo 50 cm. Incluye preparación de la superficie, lijado resanes con masilla y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta e	3 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
254	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	4 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	3 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	

255	Mantenimiento de baranda (pasa manos) en tubo redondo, H=30 cm, incluye preparación de la superficie, lijado y remoción de oxido, anticorrosivo, pintura esmalte brillante a dos manos, cambio de elementos de sujeción (chazos expansivos, tornillería) aseo d	3 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
256	VARIOS	19 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
257	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	2 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	27 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
258	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja s	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
259	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	2 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	

260	Suministro e instalación de secador de manos industrial con sensor automático, en acero inoxidable satín, de uso institucional (24*23*27 cm), 110 voltios, incluye elementos de sujeción a muro (chazos, tornillos etc.) y demás elementos y materiales necesa	1 día	27 febrero 2025 2:00 p. m.	28 febrero 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
261	ANCLAJES	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
262	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos, en acero inoxidable, de alta tenacidad, resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia mínima a la tensión de 25 KN anclajes de sistemas contra	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
263	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos, en acero inoxidable 316, de alta tenacidad (anillo duo de doble perno para dos personas) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
264	INSTALACIONES ELECTRICAS	39 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
265	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación,	3 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	11 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	

	aislamiento de lineas de alimentación y d					
266	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	3 días	11 febrero 2025 2:00 p. m.	14 febrero 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
267	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entida	3 días	14 febrero 2025 10:00 a. m.	18 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
268	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio do	5 días	18 febrero 2025 3:00 p. m.	24 febrero 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
269	Desmonte,limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar,(incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG,	5 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	driver o chip multivoltaje, prensa					
270	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de	10 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
271	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de pa	10 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
272	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p	6 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	12 marzo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
273	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato;	4 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	11 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	

	(incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij					
274	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	5 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
275	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
276	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	7 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
277	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	6 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	

278	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
279	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	5 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
280	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
281	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
282	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

283	Suministro de cableado UTP CAT 6	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
284	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
285	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
286	Suministro de sirenas estrobo	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
287	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
288	PISO 8	54 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	-	
289	IMPERMEABILIZACIONES	47 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-20
290	Demolición de impermeabilización de terraza (manto asfaltico) incluye retiro del material de impermeabilización de la terraza, de las mediacañas, de poyos de protección de ganchos de sujeción, limpieza de terraza, cargue y retiro a botadero autorizado.	5 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	18 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
291	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m, incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"	5 días	18 febrero 2025 3:00 p. m.	24 febrero 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
292	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfaltico bicapa (hipérbato 3 mm y manto asfaltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emultexsa, capa de manto no auto protegido de 3	10 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	

293	BASES Y PISOS	7 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
294	Suministro e instalación de piso tablón de gres vitrificado grafiado (30*30 cm), color arena. Incluye dilataciones o franjas en granito lavado (+/-4 cm), Incluye material de pega impermeabilizado, emboquillado, dilataciones plásticas y todos los trabajos,	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
295	Boca puerta acabado en granito lavado, color a escoger, Incluye dilatación plástica, ancho de 0.15 a 0.30 m,	2 días	16 abril 2025 3:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
296	BLOQUE C FACHADA	68 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
297	Plan de compras bloque C fachadas	0 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
298	Diagnostico	2 días	28 marzo 2025 9:00 a. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
299	IMPERMEABILIZACIONES INTERNA PISO 7 INTERNO Y TERRAZA	30 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
300	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
301	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para	5 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	

	impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort					
302	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	5 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
303	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	4 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
304	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	4 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
305	IMPERMEABILIZACION FACHADA ORIENTAL	38 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
306	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	

307	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
308	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
309	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	3 días	15 abril 2025 7:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
310	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	3 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
311	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	

312	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
313	IMPERMEABILIZACION FACHADA SUR	38 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
314	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
315	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
316	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	10 días	15 abril 2025 7:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
317	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la	3 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	superficie de las fachadas, incluye material, mano d					
318	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	3 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
319	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	19 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
320	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	19 mayo 2025 8:00 a. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
321	IMPERMEABILIZACION FACHADA NORTE	28 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
322	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCION	
323	Prelavado de áreas de fachada en concreto abujardado, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCION	

324	Reconstrucción de áreas de fachada en concreto abujardado, Con mortero cementoso modificado con resina acrílica de un componente, incluye tratamiento de fisuras.	1 día	15 mayo 2025 1:00 p. m.	16 mayo 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCION	
325	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	5 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCION	
326	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	6 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	16 mayo 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCION	
327	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	3 días	16 mayo 2025 11:00 a. m.	20 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
328	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCION	

329	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	4 junio 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	
330	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	4 junio 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
331	IMPERMEABILIZACION FACHADA OCCIDENTAL	21 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
332	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	19 mayo 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCION	
333	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	5 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	19 mayo 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCION	
334	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	6 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	

335	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	3 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
336	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	2 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCION	
337	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	3 junio 2025 10:00 a. m.	5 junio 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	
338	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	4 junio 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
339	PINTURA	7 días	19 mayo 2025 8:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCION	
340	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro estriado, dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interveni	6 días	19 mayo 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	

341	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro estriado, dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interveni	5 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN EJECUTAR	
342	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años), para bordillo piso 7 por 3 caras (desarrollo 60 cm), dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, preparación de la superficie, limpieza del área inte	5 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN EJECUTAR	
343	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interv	5 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
344	FIN BLOQUE C	0 días	6 junio 2025 4:00 p. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
345	**BLOQUE D**	**54 días**	**20 marzo 2025 5:00 p. m.**	**29 mayo 2025 3:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
346	Plan de compras bloque D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	CULMINADO	
347	INICIO BLOQUE D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
348	DIAGNOSTICO	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CULMINADO	
349	DIAGNOSTICO	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CULMINADO	

350	BASES Y PISOS	30 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJCUCION	
351	Reparación corredora exterior en adoquín de ladrillo, incluye retiro del adoquín, relleno con recebo B 200, apisonado y afirmado del material, pendientado, conformación de rampa, instalación del adoquín con reposición de piezas rotas (aprox 30 %), emboquil	30 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJCUCION	
352	IMPERMEABILIZACIONES	42 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
353	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	15 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	
354	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	15 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	
355	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	12 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR -	
356	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	12 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR -	

357	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	50 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJCUCION	
358	Suministro e instalación de baranda pasamanos formado por tubo de acero inoxidable 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes verticales y embellecedores del mismo material para su fijación a placa de piso, incluye, bridas, escudos,	25 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	
359	Suministro e instalación de rejilla de cárcamo vehicular de 0,50 m de ancho elaborada en varilla corrugada de acero de 1" con marco y contramarco en ángulo de 1, 1/2 * 3/16", uñas de anclaje en ángulo de 1,1/2" * 3/16" (3 por cada lado longitudinal), tres	10 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
360	PINTURAS	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	
361	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	
362	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interv	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	

363	Mantenimiento de cerramiento metálico edificio de docencia, incluye lavado, remoción de oxido mediante método mecánico, anticorrosivo, pintura esmalte brillante super lavable a dos manos, engrase de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
364	VARIOS	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	
365	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje en acero inoxidable 316, de alta tenacidad, (anillo tipo D doble perno) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a la tensión de 50 KN (anclajes d	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	NO EJECUTADO	
366	MANTENIMIENTOS	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJCUCION	
367	Mantenimiento en sitio subestación de 150 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red).Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	CULMINADO	
368	FIN BLOQUE D	0 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
369	**BLOQUE C MORGUE**	**74 días**	**25 febrero 2025 4:00 p. m.**	**29 mayo 2025 3:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
370	Plan de compras morgue	0 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	

371	INICIO MORGUE	0 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.	26 febrero 2025 3:00 p. m.	-	
372	ZONA 1	35 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
373	DIAGNOSTICO	1 día	25 febrero 2025 4:00 p. m.	26 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
374	Diagnostico espacio Zona 1	1 día	25 febrero 2025 4:00 p. m.	26 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
375	PRELIMINARES	3 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	-	
376	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	1 día	26 febrero 2025 3:00 p. m.	27 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
377	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	3 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
378	BASES Y PISOS	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	-	
379	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

380	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superfi	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
381	CIELOS RASOS	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.		
382	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
383	IMPERMEABILIZACIONES	4 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	6 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCION	
384	Corrección de filtración en cielorraso de morgue (área 5 m2 aprox) sobre mesa No. 6, incluye inspección y detección de filtraciones en tubería, cambio de accesorios y/o tubería dañados y pruebas de estanqueidad	4 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	6 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
385	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
386	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	

387	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO EJECUTADO	
388	PINTURAS	21 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
389	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	7 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	21 marzo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
390	Tercera mano pintura Poliamida	8 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
391	VARIOS	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
392	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
393	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	

	los elementos y materiales necesarios para su ejecución					
394	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
395	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
396	ZONA 2	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
397	DIAGNOSTICO	1 día	9 abril 2025 2:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
398	Diagnostico espacio Zona 2	1 día	9 abril 2025 2:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
399	PRELIMINARES	4 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
400	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	1 día	10 abril 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	

401	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	3 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
402	BASES Y PISOS	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	
403	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
404	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superfi	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
405	CIELOS RASOS	3 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	
406	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	3 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	

407	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	12 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCION	-15
408	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
409	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
410	Adecuación y ajuste de puerta de cuarto de desechos, incluye acondicionamiento de borde inferior para evitar ingreso de roedores, pintura esmalte tipo 3 en 1 (dos manos dobles cara) para hojas y marco, lijado, preparación de la superficie, cambio de bisag	10 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
411	PINTURAS	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
412	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	7 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCION	
413	Tercera mano pintura Poliamida	8 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	

414	VARIOS	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
415	Suministro e instalación y cambio de mecanismo de apertura para puerta batiente de PVC (mecanismo herraje doble sistema antipático), conservando las características del elemento existente, incluye retiro de mecanismo existente e instalación del mecanismo	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
416	Suministro e instalación y cambio de herrajes de compensación de carga (balancines de retención por pares) para ventana tipo guillotina de PVC, incluye retiro de mecanismo existente e instalación de herrajes de reemplazo y todos los elementos y materiales	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
417	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCION	
418	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

	necesarios para su ejecución					
419	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
420	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
421	ZONA 3	26 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
422	DIAGNOSTICO	1 día	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
423	Diagnostico espacio Zona 3	1 día	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
424	PRELIMINARES	4 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCION	
425	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	1 día	29 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCION	

426	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	3 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCION	
427	BASES Y PISOS	12 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	
428	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	12 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	
429	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superfi	10 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCION	
430	CIELOS RASOS	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
431	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCION	

432	IMPERMEABILIZACIONES	5 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	
433	Corrección de filtración en cielorraso de pasillo de morgue, incluye inspección y detección de tubería con filtraciones o condensación, cambio de accesorios y/o tubería dañados, suministro e instalación de cubeta en lámina de acero inoxidable cal 20 , 1"	5 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCION	
434	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
435	Mantenimiento de puerta de cuarto de aseo de morgue, incluye asegurado del marco a la mampostería, suministro e instalación de tapa luz en lamina metálica, resanes de pañete y estuco en baño de puerta, ajuste de pasadores y todos los elementos, aseo y lim	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
436	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
437	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
438	PINTURAS	21 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	

439	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	7 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
440	Tercera mano pintura poliamida	8 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
441	VARIOS	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO INICIADO	
442	Suministro e instalación y cambio de herrajes de compensación de carga (balancines de retención por pares) para ventana tipo guillotina de PVC, incluye retiro de mecanismo existente e instalación de herrajes de reemplazo y todos los elementos y materiales	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
443	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
444	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO SE EJECUTA	

	necesarios para su ejecución					
445	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
446	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	NO SE JECUTA	
447	FIN MORGUE	0 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
448	***FIN***	***0 días***	***6 junio 2025 4:00 p. m.***	***6 julio 2025 4:00 p. m.***		

Tabla No. 19. Seguimiento a cronograma por frente en ejecución.

Avance Físico

PERIODO 07/06/2025- 06/07/2025		ACUMULADO AL 6 JULIO 2025		ATRASO/ADELANTO	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS**
$ 594.427.889	$ 178.974.484	$ 1.292.234.542,0	$ 904.564.179	-30%	45
32.02%	13,85%	100,00%	70.00%	-30%	45

Avance Financiero

PERIODO 07/06/2025- 06/07/2025		ACUMULADO AL 6 JULIO 2025		AVANCE EN INVERSION	
PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	%	DIAS ATRASO/ ADELANTO
$ 594.427.889	$ 302.730.288	$ 1.292.234.542,0	$ 302.730.288	-77%	92

Tabla No. 20 Relación seguimiento porcentaje contrato.

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO

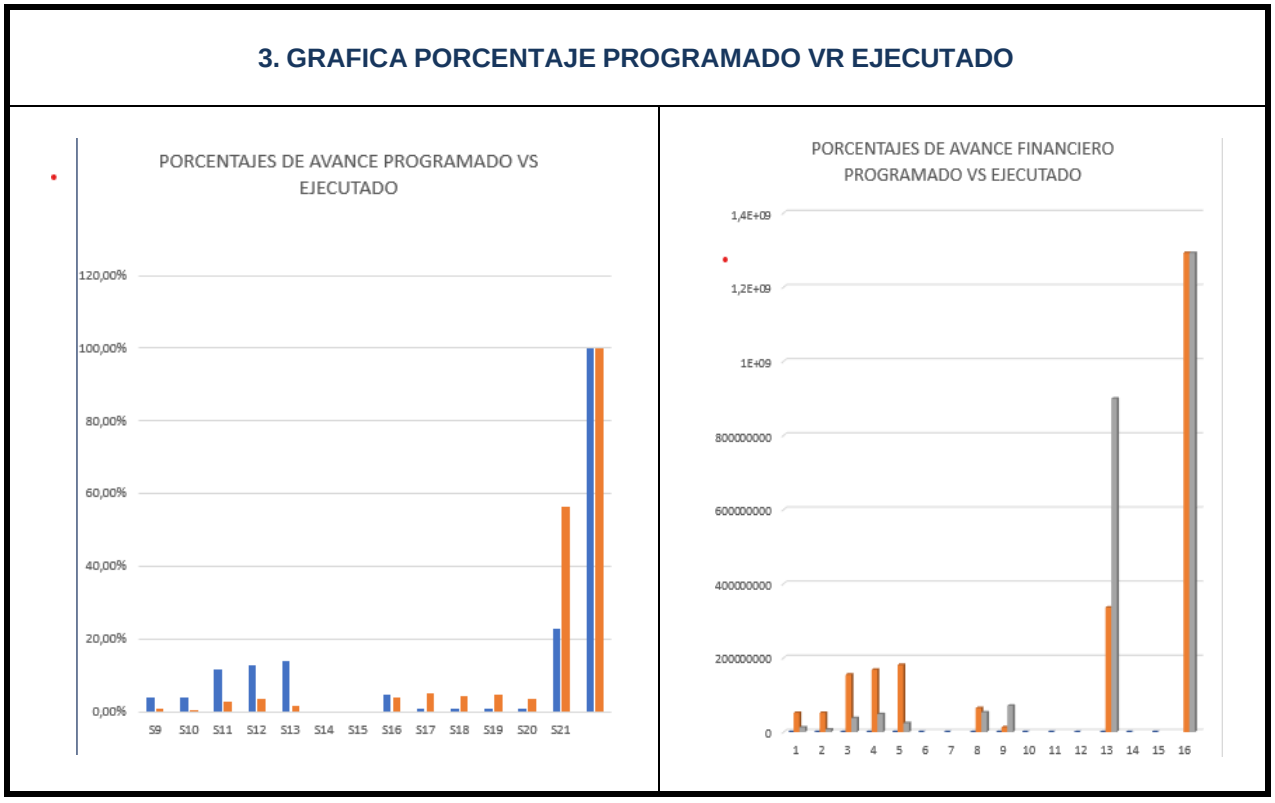


Figura No. 9. Avance físico y financiero programado vs ejecutado

De acuerdo a lo relacionado en la tabla No. 18 se evidencia porcentaje a fecha del 06 de junio de 2025, el porcentaje programado 100% con un valor de $ 1.292.234.542,46 con respecto a lo ejecutado de 100 con un valor de $ 1.292.234.542,46, esto se debe a la terminación del contrato

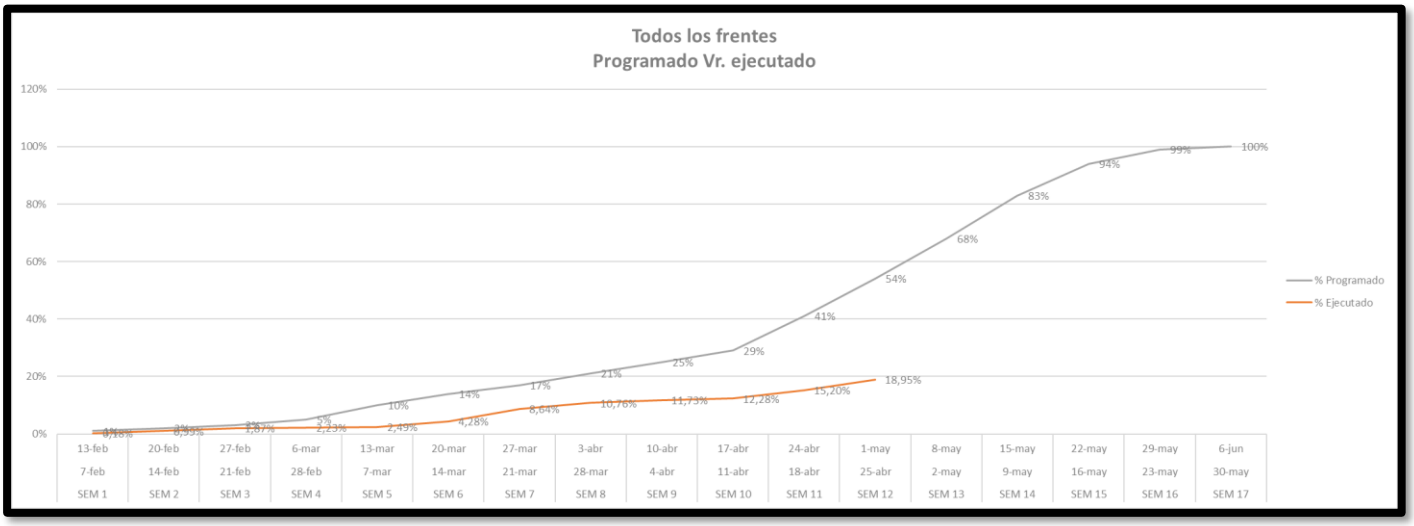


Figura No. 10. Avance físico y financiero programado vs ejecutado del contrato.

3.5 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría

Análisis de Desempeño del Consorcio Mabril 90 2023 (Corte a julio 6 de 2025)

El análisis del desempeño del Consorcio Mabril 90 2023 para las semanas 16,17,18,19,20 de ejecución del contrato revela **serias deficiencias y un significativo retraso** en la obra de reparaciones locativas. A continuación, se desglosan los hallazgos clave:

1. Atraso Significativo en el Avance Físico:

- **Semana 16:** El avance físico ejecutado (4,11%) fue inferior al programado (5%), generando una diferencia negativa de 0,89% en la semana. El **atraso acumulado** hasta esta semana ya era considerable, alcanzando un 100% (100% ejecutado vs. 100% programado), lo que representa un **desfase de 90 días** respecto al cronograma.
- **Semana 17-18-19-20:** Para esta semana la fecha inicial de ejecución del contrato ya ha terminado y adicional dieron prorroga de 1 mes por parte de la entidad se establece lo siguiente: El avance físico ejecutado (100%) fue inferior al programado (100%), generando una diferencia negativa de 0,00% en la semana. El **atraso acumulado** hasta esta semana ya era considerable, alcanzando un 100% (100% ejecutado vs. 100% programado), lo que representa un **desfase de 150 días** respecto al cronograma, esto se debe a que no se cumplió con el plan de contingencia remitido por el contratista

En resumen, el avance físico de la obra está muy por debajo de lo programado, evidenciando una incapacidad del consorcio para cumplir con el cronograma establecido desde las primeras semanas de ejecución.

2. Desfase Considerable en el Avance Financiero:

- **Semana 16:** Similar al avance físico, el avance financiero ejecutado ($53.095.405,00) fue muy inferior al programado ($64.611.727,00), resultando en una diferencia negativa semanal de -$11.516.322 El **desfase financiero acumulado** alcanzó los ($392.958.873,9 ejecutado vs. $956.253.560,6 programado).
- **Semana 17-18-19-20 El bajo avance financiero es un reflejo directo del lento avance físico de la obra, indicando que el consorcio no está ejecutando las actividades al ritmo necesario para justificar los pagos programados adicional que para este punto el contrato inicial de ejecución de 4 meses + 1 mes de prórroga, en este punto el contratista esta presentado modificatorio y prorroga no 2 bajo este concepto según el cronograma inicial la obra está ejecutada a un 100% en tiempo y financiera**

3. Problemas en la Gestión y Ejecución de Actividades:

- Se identifican **actividades atrasadas (**. cambio de piezas en fachadas sobre calle 7A, calle 7 y carrera 13)
- Se señala la **falta de continuidad** en algunas actividades (Bloque Morgue).
- La **definición tardía** de especificaciones (color del piso en la morgue) impactó la ruta crítica.

4. Deficiencias en la Gestión de Calidad y Seguridad Industrial:

- La **gestión de calidad** se centra en la inspección y certificación al finalizar actividades, lo que podría retrasar la identificación y corrección de problemas.
- En **seguridad industrial**, se reportaron **incidentes laborales** (semana 11), lo que sugiere fallas en los procedimientos o su supervisión. Persisten problemas con la validación de pagos de seguridad social, el retiro de escombros, la entrega de informes SST y el uso adecuado de EPP. La falta de clasificación de residuos es otro punto preocupante.

5. Factores Externos:

- Las **lluvias** registradas en algunas jornadas (semanas 9, 10 y 12) generaron detenciones en los trabajos, aunque esto no parece ser la causa principal del significativo atraso general.

6. Solicitudes y Recomendaciones Recurrentes:

- La necesidad de **aumentar el personal** en los diferentes frentes de trabajo es una constante en los informes.
- Se solicita **herramienta menor adicional**.
- Se insiste en la **entrega oportuna de informes**.

- Se recomienda una **planificación más rigurosa**, **coordinación entre actividades**, **priorización de actividades críticas** y una **gestión de residuos efectiva**.

Conclusión del Análisis de Desempeño:

El desempeño del Consorcio Mabril 90 2023 hasta la semana 12 de ejecución es **claramente insatisfactorio**. El **significativo atraso tanto en el avance físico como financiero**, sumado a las deficiencias en la gestión de la ejecución, la calidad y la seguridad industrial, generan una **preocupación considerable** sobre la capacidad del consorcio para cumplir con el plazo inicial del proyecto.

Es **crucial** que el consorcio implemente de manera urgente los planes de acción solicitados, aumente significativamente su ritmo de trabajo, mejore la planificación y coordinación de las actividades, y fortalezca la supervisión en todos los frentes para intentar recuperar el tiempo perdido y evitar mayores retrasos que puedan comprometer la finalización exitosa del proyecto. La interventoría debe mantener una supervisión rigurosa y exigir el cumplimiento de los correctivos necesarios.

3.6 Control y seguimiento al presupuesto de obra:

A la fecha de corte del presente informe el contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023 presento la actualización del presupuesto de obra.

VER ANEXO No. 12. Cantidades ejecutadas a fecha de corte del informe.

1. A la fecha del presente informe el contratista mabril 09 2023 está en la elaboración del modificatorio y solicitud de prórroga no 2.

3.7 Control y seguimiento al Personal contratista:

A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023, inicia actividades de obra con el siguiente personal:

1. **Residente de obra, residente SST, director de obra,** oficial 3, ayudantes 5, eléctricos 2.

3.8 Control y seguimiento al equipo y maquinaria:

A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO INCITECO S.A.S, inicia actividades de obra con la siguiente maquinaria:

1. herramienta menor, taladros y pulidora, andamios.

3.9 Condiciones climáticas:

Al corte del presente informe, se registraron fuertes lluvias matutinas los días 15, 16, 17, 22 y 23 de abril. Durante los días 22 y 23, las actividades se detuvieron entre las 9 y las 11 de la mañana. Adicionalmente, se presentaron fuertes lluvias vespertinas el día 25 de abril de 2025.

9. ESTADO DEL TIEMPO							
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**	**¿LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS?**			
				SI		**NO**	
	28-05		**2:00-4:00**	**x**			
	06-06	**12:00**	**3:00**	**x**			
	10-06	**9:30 a 11:30**	**1:00**	**X**			

Tabla 21 Condiciones climáticas

4. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS

4.1 pruebas y ensayos, certificaciones de calidad de materiales.

A la fecha de corte del presente informe no se realizan ensayos en la obra. Solo se hizo pruebas de anclajes se espera los certificados.

4.2 control de calidad – producto no conforme;

Observaciones de Control de Calidad y Posibles Productos No Conformes:

Semana No. 9 (07 al 13 de abril de 2025):

Anclajes: Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes. Posible Producto No Conforme: Si los anclajes no cumplen con los ensayos y certificaciones requeridas al finalizar su instalación.

Equipos de Tracción: Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. Posible Producto No Conforme: Si los equipos utilizados para las pruebas de tracción no cuentan con la calibración vigente y certificada, lo que podría invalidar los resultados de las pruebas.

Color de Piso (Morgue): La definición tardía del color del piso (hasta el 28 de marzo) impactó una actividad crítica del cronograma. Si el color final no cumple con las especificaciones iniciales del proyecto, podría considerarse un Producto No Conforme.

EPP para Anclajes: Se evidenció ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad, lo que implica un riesgo de Producto No Conforme si la instalación no se realiza siguiendo los estándares y procedimientos de seguridad adecuados.

Semana No. 16 (26 de mayo al 01 de junio de 2025):

Fachada: Cambio de piezas en fachada sobre calle 7A y carrera 13, hidrófugo de fachada sobre carrera 13, aplicación de silicona en ventanas fachada sobre carrera 13

Piso No 5: vinilo en muros baños hombre y mujeres, instalación de cielo raso en súper board, enchape muros baño mujeres.

Piso No 4: pañete en muros baño hombres, alistado para vinilo en muros sala de estar y pasillo.

Morgue: Aplicación de pintura epoxica en muros morgue zona No 2.

Semana No. 17 (26 de mayo al 01 de junio de 2025):

Fachada: Cambio de piezas en fachada sobre calle 7A y carrera 13, hidrófugo de fachada sobre carrera 13, aplicación de silicona en ventanas fachada sobre carrera 13.

Cubierta: Instalación de gravilla mona entre juntas de loseta de gres.

Piso No 6: Enchape de muros baños hombres, pañete en muros baño mujeres, cielo raso en baño hombres, instalación de cielo raso baño hombres

Piso No 5: Enchape de muros baños hombres, pañete en muros baño mujeres, cielo raso en baño hombres, instalación de cielo baño hombres.

Piso No 4: Cielo raso en baños hombres y mujeres.

Morgue: Aplicación de pintura epoxica en muros morgue zona No 2.

Semana No. 18 (09 al 14 de junio de 2025):

Fachada: Cambio de piezas en fachada sobre calle 7A y carrera 13, hidrófugo de fachada sobre carrera 13, aplicación de silicona en ventanas fachada sobre carrera 13.

Cubierta: Instalación de gravilla mona entre juntas de loseta de gres.

Piso No 6: Enchape baño mujeres, cielo raso en baño mujeres.

Piso No 5: Instalación de sanitarios en baño hombres y mujeres y orinales baño hombres, estuco en muros baño hombres y mujeres.

Piso No 4: Estuco en muro baño hombres y mujeres.

Morgue: Resane y pintura de muros, regata para bajante de humedad en muros e instalación de cielo raso.

Semana No. 19 (16 al 21 de junio de 2025):

Fachada: Cambio de piezas en fachada sobre carrera 13

Cubierta: Instalación de gravilla mona entre juntas de loseta de gres.

Piso No 6: Estuco sobre muros baño hombres y mujeres, vinilo sobre muros baño hombre y mujeres.

Piso No 5: Remates de estuco y pintura baño hombres y mujeres.

Piso No 4: Remates en enchape y estuco.

Morgue: entregada zona 2

Bloque D: Levantamiento y acopio adoquín

Semana No. 20 (23 al 28 de junio de 2025):

Fachada: Cambio de piezas en fachada sobre carrera 13

Cubierta: Instalación de gravilla mona entre juntas de loseta de gres.

Piso No 6: Estuco sobre muros baño hombres y mujeres, vinilo sobre muros baño hombre y mujeres.

Piso No 5: Mantenimiento de mesones, instalación de jaboneras y remates de estuco y vinilo en baño hombres y mujeres.

Piso No 4: Mantenimiento de mesones, instalación de jaboneras y remates de estuco y vinilo en baño hombres y mujeres.

Morgue: Lijado de piso epoxico existente zona 3.

Bloque D: Levantamiento y acopio adoquín

Semana No. 21 (30 de junio al 05 de julio de 2025):

Cubierta: Limpieza de loseta de gres.

Piso No 6-7: Vinilo en muros y techos punto fijo escaleras

Morgue: Lijado de piso epoxico existente zona 3.

Bloque D: Levantamiento y acopio adoquín

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL PERIODO

A la fecha de este informe se evidencia la actividad no prevista de estuco en fisuras superficiales en muros piso No 6 a causa del temblor registrado el domingo 8 de junio de 2025

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS GENERALES.

Conclusiones Generales:

Retraso Crítico en la Ejecución: El proyecto presenta un retraso significativo y creciente tanto en el avance físico como financiero. La diferencia entre lo programado y lo ejecutado es alarmante y sugiere una incapacidad del consorcio para mantener el ritmo necesario para cumplir con el cronograma inicial.

Deficiencias en la Planificación y Gestión: Se evidencia una falta de planificación detallada y un seguimiento efectivo de las actividades. La descoordinación entre frentes de trabajo, la priorización inadecuada de tareas críticas y la lentitud en la toma de decisiones contribuyen al bajo rendimiento.

Problemas Operativos y de Ejecución: La lentitud generalizada en diversas actividades, la falta de continuidad en algunas de ellas y la no iniciación de otras son indicativos de problemas operativos en la organización y ejecución del trabajo en campo.

Debilidades en la Gestión de Calidad y Seguridad: La gestión de calidad parece reactiva en lugar de preventiva. Los incidentes de seguridad laboral y las deficiencias en el cumplimiento de las normas SST son preocupantes y requieren atención inmediata.

Impacto Potencial en el Plazo y Costo: De no tomarse medidas correctivas drásticas, el retraso actual podría extenderse aún más, lo que inevitablemente podría generar sobrecostos y poner en riesgo la finalización exitosa del proyecto dentro de los plazos y presupuestos establecidos.

Comunicación y Respuesta Lenta: La reiterada solicitud de informes y la necesidad de aclarar novedades en seguridad social sugieren posibles problemas en la comunicación y la capacidad de respuesta del consorcio ante los requerimientos de la supervisión e interventoría.

Recomendaciones Generales:

Elaboración e Implementación Urgente de un Plan de Recuperación: El Consorcio Mabril 90 2023 debe presentar a la supervisión e interventoría, de manera inmediata, un plan de recuperación detallado y realista que incluya estrategias concretas para acelerar el ritmo de trabajo, recuperar el tiempo perdido y cumplir con el plazo contractual. Este plan debe contener un cronograma ajustado, la asignación de recursos adicionales y métricas claras de seguimiento.

Reforzamiento de la Planificación y Coordinación: Es fundamental mejorar la planificación diaria y semanal de las actividades, estableciendo hitos claros y realizando un seguimiento riguroso del avance real versus lo planificado. Se debe fortalecer la coordinación entre los diferentes frentes de trabajo para evitar interferencias y optimizar el uso de los recursos.
Aumento Significativo de Personal y Recursos: Atendiendo a las solicitudes recurrentes, el consorcio debe incrementar sustancialmente el personal en los frentes de trabajo donde se evidencian mayores retrasos (fachadas, impermeabilización, morgue, etc.). También se debe asegurar la disponibilidad oportuna de la maquinaria, equipos y herramientas necesarias.

Priorización de Actividades Críticas: Se deben identificar y priorizar las actividades que se encuentran en la ruta crítica del proyecto, asignándoles la mayor atención y recursos para evitar que generen mayores retrasos en la finalización general.

Fortalecimiento de la Gestión de Calidad: Implementar un sistema de control de calidad más proactivo, con inspecciones y verificaciones continuas durante la ejecución de las actividades, en lugar de esperar a la finalización. Asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la atención oportuna de las observaciones de la interventoría.
Mejora Integral de la Gestión de Seguridad Industrial: Atender de manera prioritaria las deficiencias identificadas en seguridad industrial. Realizar investigaciones exhaustivas de los incidentes laborales, implementar medidas correctivas y preventivas, garantizar el uso adecuado de EPP, cumplir con los pagos de seguridad social y establecer un plan efectivo de gestión de residuos.

Comunicación Fluida y Proactiva: Establecer canales de comunicación claros y frecuentes entre el consorcio, la supervisión y la interventoría. Responder de manera oportuna y efectiva a las solicitudes de información y presentar los informes de seguimiento en los plazos establecidos.

Supervisión Rigurosa y Seguimiento Constante: La interventoría debe ejercer una supervisión rigurosa y constante del cumplimiento del plan de recuperación y del avance general de la obra. Se deben establecer mecanismos de seguimiento detallados y realizar reuniones periódicas para evaluar el desempeño del consorcio y tomar decisiones oportunas en caso de persistir los retrasos o identificarse nuevos problemas.

En resumen, la situación actual de la obra requiere una acción inmediata y contundente por parte del Consorcio Mabril 90 2023 para revertir la tendencia negativa y demostrar su capacidad para ejecutar el proyecto de manera eficiente y dentro de los plazos acordados. De no observarse una mejora sustancial en el corto plazo, se deberán considerar las medidas contractuales pertinentes.

7. COMPONENTE SST

1. OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

Exponer la verificación de la implementación de las actividades propuestas en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista, con el fin de preservar y mantener las mejores condiciones de salud y bienestar de los trabajadores, en equilibrio con su entorno laboral, protegiéndolos de las condiciones peligrosas generadas por el ambiente y la organización propia del trabajo.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades de seguridad y salud en el trabajo realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el primer periodo del Contrato
- Mostrar la gestión realizada por el Contratista en cuanto al cumplimiento de lo ofertado en el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Presentar las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y ARL) de todo el personal requerido tanto del Contratista como de la Interventoría.

- Mostrar el avance de las actividades propuestas en el plan de trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo

2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo se realizaron actividades por parte del contratista, correspondientes a la fase de preliminares relacionada a continuación:

- Revisión de planes de gestión
- Revisión de informe SST del contratista

➢ Organización empresarial

Con el fin de definir el método de actuación de la Interventoría en el área SST, en los numerales siguientes y reflejando los requerimientos del Apéndice de Interventoría, se presentan los recursos físicos, humanos y los procedimientos de verificación, seguimiento, control y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

➢ Recurso humano de la Interventoría

Para dar alcance al objeto del Contrato de la Interventoría y de acuerdo con las condiciones contractuales, se ha destinado la contratación del personal profesional que abarque diferentes áreas de gestión garantizando el seguimiento y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

CARGO	Requerimiento Contractual	Personal durante el periodo evaluado	Dedicación
Residente SST	1	1	100%

Tabla 21 Recurso humano interventoría

3. GESTION DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA

En el presente informe se describe la gestión realizada por la Interventoría en el seguimiento y control de las actividades del SG- SST realizadas por el contratista.

➢ Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo

El Contratista durante el desarrollo de sus actividades No cumplió con algunos los temas normativos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Actividades SST con seguimiento

- Todos los frentes de trabajo tienen actividades diferentes con riesgos aleatorios según los materiales que utilicen, en el caso de la morgue, se realiza la verificación y validación del esquema de vacunación y se encuentra que se cumplen con los tiempos de secuencia de las dosis con el personal operativo, pero el personal administrativo por parte del contratista no cumple con el esquema completo ni segunda dosis, quienes entran a la morgue a realizar la supervisión de las tareas ejecutadas.
- Se solicita supervisión y monitoreo de las conexiones y sistema de protección contra caídas de manera diaria para evitar que se sigan generando condiciones inseguras Esto se está realizando de manera correcta junto con el acompañamiento por parte de interventoría y el profesional SST de contratista
- Se realizan cambios de equipos de alturas por deterioro, pero no se reporta a interventoría, ni se envían soportes pertinentes de acuerdo a la norma (hoja de vida, ficha técnica, inspección de equipo y demás) se suspende actividad el día 23 de mayo por la anterior razón, ya que adicional el personal no sabe cómo usar el nuevo equipo, esto conlleva a otra condición insegura ya que es prioritario realizar una inducción de uso adecuado del equipo, se le informa al profesional SST del contratista.
- Informe de Gestión semanal se está enviando en los tiempos establecidos con sus respectivos soportes pertinentes a las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente de la semana.
- El orden y aseo de la obra es deficiente generando muchas condiciones inseguras en las áreas donde transitan tanto el personal administrativo de la entidad como el personal de obra.
- Así mismo hay ausencia de señalización, demarcación en las áreas de trabajo, de modo que todo el personal sean servidores públicos y/o usuarios que se encuentre informados de las actividades ejecutadas, evitando algún incidente o accidente de trabajo. Se notifica al contratista y no se realizan las acciones correctivas

- **Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del Contratista.**

- **Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.**

El contratista entrega los soportes documentales de pagos de parafiscales, revisorías, liquidaciones, FIC soportes en el presente informe.

Anexo 1: *Soportes de afiliaciones, formato de afiliaciones del personal contratado del informe del contratista (carpeta compartida en el drive) No envían a tiempo los pagos de seguridad social de los subcontratistas*

- **Exámenes de Ingreso**

Para el ingreso del personal se verifico todos los exámenes ocupacionales de ingreso que correspondieran al contrato con el concepto de actitud para desempeñar el cargo. Todos los soportes se encuentran en la carpeta compartida para visualización.

- **Inducciones**

De acuerdo con lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo el contratista presenta como anexo la lista de asistencia de la Inducción al personal relacionado al proyecto.

- **Higiene industrial**

- Punto de Hidratación se ubica en el piso 6, para el personal de obra, garantizando el suministro de líquido para los colaboradores en el frente de obra.

- **Panorama de factores de riesgo**

El Contratista cuenta con panorama de factores de riesgos presentado en la matriz de riesgos del proyecto, acorde a las actividades a ejecutar en el proyecto, como son actividades de pintura, fachadas y actividades dentro de la morgue.

- **Inspecciones planeadas**

A nivel de obra el contratista cuenta con un cronograma de inspecciones en referencia a los siguientes temas:

- Elementos de protección personal (morgue cada vez que se ingrese)
- Equipos o herramientas eléctricas
- Escaleras, andamios

Todos los soportes se encuentran en el drive compartido

- **Entrega y reposición de elementos de protección personal**

El contratista realizará la entrega respectiva de elementos de protección personal tanto ingreso como de reposición, se presentará en el informe de gestión los formatos de verificación de esta actividad. (soportes en el drive)

4. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

- **Accidentes de trabajo:**

Durante el periodo el contratista no reporta accidentes de origen laboral, pero si la entidad un incidente generado por parte de las sustancias químicas usadas en la limpieza de fachada. Se realiza mesa de trabajo para las investigaciones respectivas

- **Incidentes de trabajo**

- Se presentan 1 incidente en el mes de mayo, reportado por la entidad, se solicitan las respectivas investigaciones con sus debidos soportes pendiente socialización de FURAT para retroalimentación

- **Ausentismo**

Para el periodo reportado el contratista no reporto días laborales afectados por enfermedad común.

- **Plan de Emergencias**

El contratista se adhiere al plan de emergencias de medicina legal, el cual fue socializado por parte de la entidad el día martes 25 de febrero.

5. GESTION DEL SG-SST DE LA INTERVENTORIA

- **Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.**

Dando Cumplimiento a las obligaciones de la Interventoría Esta pendiente

- **Personal de la Interventoría**

Para el periodo reportado, se presenta ingreso del siguiente personal:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DIANA PATRICIA RAMÍREZ	52.103.406	Director de Interventoría
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO	1.948.380	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
DAYRA LISSETTE CORREDOR	52.347.983	COORDINADORA
DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ	1.015.467.934	REPRESENTANTE LEGAL

ALEJANDRO MARIN CAÑAS	80896369	Inspector de Interventoría
EDWIN FERNANDO BEJARANO BELTRAN	1.127.388.600	TECNICO ELECTRICISTA
MARIA YAMILE TORRES MAHECHA	52.369.077	PROFESIONAL SST
ALFREDO CALLEJAS VALLEJO	79.147.410	Residente de Interventoría

Tabla 22 Personal interventoría

- **Personal del Contratista**

NOMBRE	CEDULA	CARGO
EDILBERTO MATEUS ALVAREZ	79.450.592	GERENTE
MIGUEL ENRIQUE MATEUS	91.474.262	JEFE LICITACIONES
DIANA CAROLINA PARRA	52.820.626	DIRECTORA DE OBRA
XIMENA LUNA RODRIGUEZ	53.014.283	COORDINADORA SST
WILLIAM ALEXANDER ALVAREZ	1.022.373.250	RESIDENTE
JERSON STIVEN PENAGOS HERNANDEZ	1.033.812.386	PROFESIONAL SST
		TRABAJADORES CO
ELIAS JOSE FLOREZ	1007169882	AYUDANTE
LUIS FELIPE MORENTES	79258905	MAESTRO
EDWIN SANCHEZ	80897020	INGENIERO ELECTRICO
JESUS DAVID JIMENEZ JIMENEZ	1.148.703.558	AYUDANTE DE OBRA
GEIBER MENDOZA VILLEGAS	1.007.323.647	AYUDANTE DE OBRA
PEDRO JULIO ORJUELA ROCHA	3.121.641	OFICIAL DE OBRA
BLADIMIR VILLADIEGO	3.830.329	OFICIAL DE OBRA
JORGE ENRRIQUE JULIO SANMARTIN	1.049.926.835	AYUDANTE DE OBRA
DEISON PAJARO MENDOZA	1.044.926.325	AYUDANTE DE OBRA
CIELO JUDITH LIMA YEPES	1.121.897.667	AYUDANTE DE OBRA
JEAN CARLOS DAVILA NAVARRO	1.002.497.890	AYUDANTE DE OBRA
JOSE DOMINGO AMADO MEDINA	19.445.262	OFICIAL DE OBRA
DIEGO FERNANDO CABALLERO DIAZ	80.813.597	AYUDANTE TECNICO ELECTRICISTA
BAYRON YEBRAY LOPEZ	1007107270	AYUDANTE ELECTRICO
HERNAN DARIO FORERO	1022996416	AYUDANTE ELECTRICO
WILVER ERNEY PACHECO OLAYA	80.146.753	TECNICO ELECTRICISTA
ANGELA AGUEDITA SANCHEZ	1.013.673.328	APOYO ADMINISTRATIVO
ANGELLO HAYVER CORTES MENDEZ	1.010.191.140	PMP COOR. OBRA
JUAN CARLOS HERNANDEZ	1.003.714.199	OFICIAL DE OBRA-FACHADA
JHAN CARLOS PEREZ	1.002.491.900	AYUDANTE DE OBRA-FACHADA
FELIX MOYA	12.603.630	AYUDANTE DE OBRA-FACHADA
WILMAN RANGEL GOMEZ	12.602.684	AYUDANTE DE OBRA-FACHADA
CARLOS VALDERRAMA	94461963	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
JHOAN HOYOS	1005856426	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
JHON EDGAR RODRIGUEZ	80513546	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
GUIDO ORTIZ TELLEZ	101240339	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
WILLIAM ALFREDO PEÑATE	1.073.811.946	AYUDANTE FACHADA
WILSON MANUEL BARON ACOSTA	1193217329	AYUDANTE

Tabla 23 Personal contratista

Reporte de Accidentalidad Tabla 5. Relación mensual de Accidentalidad

INCIDENTES		MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
1	Cantidad de Incidentes / accidentes ambientales en el periodo	0	3	1	0
2	Cantidad de accidentes de trabajo en el periodo	0	0	0	0
3	Cantidad de Incidentes (casi accidentes) de trabajo en el periodo	0	0	0	0
4	Cantidad de accidentes vehiculares en el periodo	0	0	0	0
5	Número de comparendos de tránsito generados a conductores durante el periodo	0	0	0	0
6	Cantidad de accidentes laborales mortales en el periodo	0	0	0	0
7	Días de ausentismo (permisos, licencias etc.)	0	0	0	0
8	Días de incapacidad generados por AT	0	0	0	0
9	Días cargados por AT	0	0	0	0
10	Número de casos de enfermedad laboral reportados (Nuevos)	0	0	0	0
11	Número de casos de enfermedad laboral periodos anteriores	0	0	0	0

6. IDENTIFICION DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO

Cumpliendo con la identificación de riesgos y peligros asociados al contrato, se presenta por proceso constructivo los principales riesgos y peligros; con el ánimo de generar acciones preventivas y así disminuir el riesgo asociado a las diferentes etapas de construcción durante la ejecución del contrato. Se solicita con antelación al contratista procesos y procedimientos de acuerdo a las actividades a ejecutar para realizar validación de ATS y demás formatos requeridos de acuerdo a la labor. Así mismo se solicitan análisis de riesgos antes de iniciar las actividades de

alturas ya que el personal usa mezclas de químicos para la limpieza de las fachadas, pero se continua con la misma trayectoria , se envían sobre el tiempo o el mismo día en que programan el personal para iniciar la ejecución de las actividades, adicional que no realiza el análisis de riesgos ni la supervisión necesaria para evitar incidentes o accidentes de trabajo, lo cual materializo las falencias y alertas manifestadas a través de oficios y comunicados en los comités por parte de la interventoría.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Desde el área de la interventoría se cumplió con el respectivo acompañamiento, asesoría, supervisión, recomendaciones y ajustes en la documentación requerida de acuerdo a las actividades que inicialmente se ejecutaron de cuerdo a la programación establecida por el contratista,
- El personal del contratista logra completar el esquema de vacunación según dosis requeridas para trabajos dentro de la morgue.
- El Contratista entrega los soportes de pago de seguridad social por medio de correo electrónico al área SST de la Interventoría para validación del personal en obra la tercera semana de cada mes.
- El contratista presenta cumplimiento parcial de los compromisos pactados en los comités, de acuerdo con las actividades en el frente de obra.
- Se recomienda tener una trazabilidad de la gestión de inspección de conexiones de puntos de anclaje y todos los equipos de alturas para evitar accidentes de trabajo ya que el material que utilizan en la limpieza de las fachadas deteriora los equipos y esto genera una condición insegura en la ejecución de las actividades
- Se recomienda usar los equipos avalados por la interventoría ya que realizan cambios de equipos por deterioro y no envían fichas técnicas, hojas de vida y demás soportes de acuerdo a normas vigentes.
- De acuerdo con la lista de verificación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, el contratista entrega informe de cumplimiento con la trazabilidad documental y soportes de registro de actividad en cada anexo.
- La interventoría describe las actividades de verificación en obra y control documental, realizados en el periodo de gestión del presente informe.

ANEXOS- REGISTRO FOTOGRÁFICO



TRABAJO EN ALTURAS-LIMPIEZA DE CUBIERTAS



TRABAJO EN ALTURAS -LIMPIEZA DE FACHADAS



TRABAJO EN ALTURAS-LIMPIEZA DE FACHADAS



MEDIDAS DE PREVENCION EN LAVADO DE FACHADAS UTLIZANDO SUSTANCIAS



ORDEN Y ASEO EN AREAS DE TRABAJO



ORDEN Y ASEO DEFICIENTE EN FRENTES DE TRABAJO



SUPERVISION DE PUNTOS DE CONEXIÓN DE ANCLAJES



EVACUACION DE RCD